

Mezonetový 5+kk (150 m²)/ terasa (13 m²), lodžie- náměstí Jiřího z Lobkovic- pronájem

náměstí Jiřího z Lobkovic, 0, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Andrea Hrubcová

Tel.: +420 604 913 738

GSM: +420604913738

E-mail:

quickservice@centrum.cz

52 000 Kč

za měsíc

+ služby 1.800,- Kč/měs.
pro 3 os. + energie cca
4.500,- Kč/měs. (plyn +
elektrina)

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Balkón:	2 m ²	Lodžie:	2 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt o dispozici 5+kk (150 m²) s terasou (13 m²) a lodžií nabízející pěkné výhledy, nacházející se v 6. a 7. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Lobkovic s pěší vzdáleností metra Flora (A).

Jedná se o světlý a klidný byt na rozhraní vilové a činžovní zástavby s veškerou občanskou vybaveností, výhodou je i blízkost základní a mateřské školy (naproti domu) a velmi dobrá dopravní obslužnost- tram, metro (do centra do 15 min.).

Obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (36 m²) a terasou je orientován na Západ, samostatné 3 pokoje (19, 18 a 19 m²) a podkroví na Východ. Byt disponuje dvěma koupelnami (v každém patře) a 2x WC. Větší koupelna s oknem nabízí sprchovým kout i vanu a dvojumyvadlo.

Kuchyň se samostatným ostrůvkem vybavena kompletně spotřebiči včetně myčky, vestavné lednice s mrazákem, el. troubou atd.. Částečně zařízeno- k dispozici jídelní stůl + židle, postele- zařízení lze vyklidit dle požadavku nájemce. Podlahové krytiny- parkety, dlažba a kobercové krytiny.

Plynové etážové vytápění. Komora proti bytu. V domě kolárna/kočárkárna. Dostupnost optického připojení k internetu (2000 Mbit/s.) od Vodafone.

Poplatky- služby 1800,- Kč/měs. + energie (el., plyn) cca 4500,- Kč/měs.

Doporučuji prohlídku tohoto prostorného bytu, velmi dobrou dispozicí a vynikající polohou v atraktivní části Prahy 3-Vinohradech.

Byt je připraven k nastěhování ihned.