

Nemovitost v atraktivní lokalitě s možností vytvořit si bydlení / rekreaci podle vlastních představ

Havlíčková, 74787, Budišov nad Budišovkou



Vyřizuje

Peter Pukaj

Tel.: +420 606634204

GSM: +420 606634204

E-mail:

pukaj@comfort-reality.cz

1 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Budišov nad Budišovkou je malebné město v krajině Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku, které nabízí příjemné spojení klidného prostředí, přírody a dobré dostupnosti občanské vybavenosti. Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky, ale také pro rekreační využití a víkendový odpočinek. V dosahu se nachází oblíbená místa, jako jsou vodní nádrž Kružberk či Slezská Harta, která nabízí široké možnosti výletů a trávení volného času. Nemovitost na adrese Havlíčkova 301 tak může být zajímavou volbou nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreační nemovitost.

Samotný objekt je v současném stavu určen ke kompletní rekonstrukci, což zároveň představuje jeho největší potenciál. Nový majitel získává možnost vytvořit si nemovitost skutečně podle vlastních představ přes technické provedení až po výsledný vzhled a standard bydlení. Velkou příležitostí je také půdní prostor, který lze při rekonstrukci případně využít k rozšíření obytné části a vytvořit zde například ložnice, pracovnu, ateliér nebo další místnosti dle budoucích potřeb. Budova je připojena k elektrické síti, na obecní vodovod a s napojením na kanalizaci.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem a chtějí si vytvořit osobité

bydlení od základů. Díky umístění v klidné lokalitě Budišova nad Budišovkou a možnostem využití okolní přírody může být výsledkem nejen pohodlný domov, ale také místo vhodné k odpočinku a rekreaci.

PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.