



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: **N31262**

Prodej garáže 14 m², Brno - Husovice

Svitavská, 61400, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz

600 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 14 m²

Stav objektu: novostavba

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej jedno nebo dvě zděná garážová stání v Brně - Husovicích v ulici Svitavská, o ploše po 14 m², ve vnitrobloku novostavby bytového domu. Vnitroblok je tvořen dvorem s plochou zpevněnou betonovou dlažbou a je uzavřen kovovou vjezdovou branou s dálkovým ovládáním. Vjezd do dvora je vhodný pro všechna běžná vozidla, světlá šířka vjezdu je 2,5 m, světlá výška vjezdu pak 2,34 m. Garážová plocha má vlastní osvětlení ovládané vypínačem, osvětlení dvora je na čidla pohybu. Vše je zcela nové, stavba byla zkolaudována v letošním roce. Dvě sousedící otevřená garážová stání mají plochu celkem 28,5 m², šířku celkem 5,87 m a hloubku 4,85 m (pokud k tomu započítáme i přesahující stříšku, činí hloubka 6,38 m, což poskytuje výbornou ochranu auta před povětrnostními vlivy, navíc se jedná o uzavřený vnitroblok). V případě samostatného garážového stání je plocha 14 m², šířka 2,94 m a hloubka 4,85 (se stříškou pak 6,38 m). Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Brna - v blízkosti je zastávka MHD Mostecká (tramvaj č. 4), další tramvajové linky (3,5,7 a 9) jsou cca 5 minut pěšky, na křižovatce Jugoslávská - Merhautova.

- cena: 600.000 Kč (za jedno garážové stání)
- ovladač vrat v ceně

Obě garážová stání dohromady jsou v katastru nemovitostí zapsána jako samostatná nebytová jednotka - garáž. V případě prodeje jednoho garážového stání se prodává ideální 1/2 garáže s právem výhradního užívání konkrétního garážového stání, vyznačeného na plánu, který bude přílohou kupní smlouvy.

Rádi Vám umožníme abyste si garážová stání vyzkoušeli. Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.