

Nový byt 1+kk o ploše 35,7m² + terasa 8,8m² ve výstavbě vedle Čimického parku.

Hrašeho, 18100, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Ing. Matúš Šefara

Tel.: 602 651 471

GSM: +420736415714

E-mail:

sefara@realpartners.cz

6 826 624 Kč

za nemovitost

vč. DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt 1+kk o ploše 35,7m² + terasa 8,8m² ve výstavbě vedle Čimického parku.

Byt v 1.patře je součástí poslední, 3.etapy projektu obklopeného zelení v Čimickém údolí.

Praktická dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje 25,4m² s výstupem na terasu + koupelny + předsíně.

Orientace bytu na jih.

Na prvním místě je zeleň. Čimické údolí je součástí přírodního parku Draháň a nabízí vše - les i louky.

V pěší dostupnosti se nachází občanská vybavenost - pošta, poliklinika, lékárna, supermarket, obchody a restaurace, sportoviště. Státní mateřské školky a základní školy. Navíc soukromá školka a oční ordinace je součástí projektu.

Nespornou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - autem jste za pár minut na magistrále a městská doprava staví vedle projektu. Autobusem jste za čtvrt hodinky na metru C - stanice Kobylisy, odkud se dostanete do centra na Václavské náměstí během pár minut.

K bytu se dokupuje sklep v podzemních garážích.

Hypoteční financování Vám zajistíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace.