



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0081

Moderní dřevostavba 5+KK s bazénem, garáží a chytrými technologiemi - Úhonice, jen 15 minut od Prahy

Na Kbeli, Úhonice



16 200 000 Kč
za nemovitost

Cena je k jednání

Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail:

iveta.hostasova@impira.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	123 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji kvalitní a energeticky úspornou dřevostavbu RD Rýmařov (kolaudace 2015) v klidné části obce Úhonice - pouhých 15 minut od Prahy (Zličín).

Dům o dispozici 5+KK se nachází na pozemku o velikosti 990 m² a nabízí komfortní bydlení s chytrými technologiemi, bazénem, zahradou a garáží a zastřešenou terasou. Leží v klidné, slepé ulici, kde budou vaše děti v bezpečí.

Dispozice a vybavení domu:

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbovými kamny a vstupem na zastřešenou terasu

4 další pokoje - ložnice, dva dětské pokoje, pracovna a další mála praktická pracovna je nyní i v ložnici

2 koupelny, úložné prostory (vestavěné skříně, komora v patře, šatna v ložnici)

Pračka a sušička chytře skryté ve vestavěné skříni pod schody

Centrální vysavač, který můžete využít i v garáži

☐ Technologie a provoz:

Elektrické podlahové topení (v přízemí) - topné rohože, krbová kamna, přímotopy v patře

Regulace topení a větrání (čidla CO₂ a vlhkosti - předchůdce rekuperace. Je to poměrně obsáhlý systém automatizace domácnosti, který ovládá vytápění a větrání, a dokáže Vám tak ušetřit spoustu elektrické energie).

Zálohy na elektřinu: 4 700 Kč / 10× ročně

ČOV pro objekt, kanalizace v plánu obce

Samostatné rozvaděče pro bazén, ČOV a přípravu na el. bránu

Vsakování dešťové vody

Zahrada a exteriér:

Udržovaná okrasná zahrada

Venkovní bazén

Zastřešená terasa

Garáž + příprava na el. pohon brány

Okna a stínění:

Předokenní žaluzie na francouzských oknech v přízemí

V každé místnosti síť proti hmyzu (min. 1 okno)

Textilní žaluzie ve všech místnostech

Bezpečnost:

Zabezpečovací systém s napojením na PCO

Lokalita:

Úhonice - Praha-západ. Klidná lokalita se základní občanskou vybaveností (škola, školka, obchod, PID), výborná dostupnost do Prahy i na Kladno.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

☐ Shrnutí výhod:

☐ Úsporná dřevostavba RD Rýmařov

☐ Bazén, garáž, terasa, zahrada

☐ Moderní technologie, centrální vysavač

☐ Klidná lokalita a výborná dostupnost do Prahy nebo Kladna - obojí do 15 minut nebo přímé spojení autobusem

Cena je k jednání.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.