

Prodej bytu 3+kk, 50,9 m² - Praha 10, Uhříněves (ulice V Bytovkách)

V bytovkách, Praha 22, Praha



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail:

jiri.moravec@edoreality.cz

7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize,
hypotečního a právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, útulný byt o užitné ploše 50,9 m², situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu v žádané a klidné lokalitě Praha 22 - Uhříněves, ul. V Bytovkách.

Dispozice a řešení bytu

Byt prošel chytrou úpravou dispozice - kuchyňská linka byla prakticky umístěna do spojovací chodby, díky čemuž vznikly 3 samostatné, neprůchozí a plně uzavíratelné pokoje:

Obývací pokoj s jídelním koutem

Ložnice s výhledem do zeleně

Druhý pokoj (ideální jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty)

Kuchyňský kout v předsíni s vestavěnými spotřebiči a praktickým řešením úložných prostor

Koupelna s vanou a toaletou

Praktická komora přímo v bytě s prostorem pro lednici, bojler a úklidové potřeby

K bytu navíc náleží dva prostorné sklepy, které poskytují nadstandardní úložné zázemí.

Hlavní přednosti nemovitosti

Klid a soukromí: Okna obytných místností jsou od komunikace přirozeně odcloněna zeleným pásem se vzrostlými stromy. Okno ložnice směřuje do tichého vnitrobloku s udržovanou zelení a dětským hřištěm přímo u domu.

Bezproblémové parkování: Pohodlné parkovací stání přímo před vchodem do bytového domu.

Flexibilní využití: Byt je skvělou volbou jak pro rodinné startovací bydlení, tak i jako výborná investiční příležitost na dlouhodobý pronájem s okamžitou návratností a bez nutnosti dalších investic.

Osobní vlastnictví – bezproblémové financování hypotečním úvěrem.

Lokalita a občanská vybavenost

Uhřetěves nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost: školy, školky, lékaři, pošta, obchody a restaurace jsou v docházkové vzdálenosti.

Doprava: Autobusová zastávka kousek od domu, rychlé vlakové spojení do centra Prahy (Hlavní nádraží cca 20 min) a snadné napojení na dálnici D1. V okolí je dostatek zeleně, parků a cyklostezek pro volnočasové aktivity.

Prohlédněte si nemovitost a okolí na videu a virtuálně ve 3D – pokud nevidíte odkaz zde, zašleme na vyžádání.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.