

Prodej domu 180 m², pozemek 1.799 m²

28504, Staňkovice



5 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní dům, zahrada se sadem a výhled do polí – dvě minuty od města, hodinu od Prahy.

Na samém kraji Nové Vsi u Uhlířských Janovic, tam, kde vesnice končí a začínají pole, prodáváme zděný rodinný dům 5+2 s pozemkem 1 799 m². Budete poslední v obci: za plotem už jen otevřená krajina, klid a soukromí, které se v běžné zástavbě koupit nedá. A přitom nic neobětujete – škola, školka, lékaři, obchody i vlak jsou dvě minuty autem v Uhlířských Janovicích, Praha je hodinu.

Dům je stavěný pro celou rodinu, klidně pro dvě generace. Nabízí 180 m² ve dvou podlažích a každé má vlastní kuchyni i koupelnu: v přízemí 2+1 se samostatným WC, v patře 3+1 s balkonem. Rodiče dole, mladí nahoře – nebo pokoje navíc jako pracovna a dětské pokoje. Obě podlaží spojuje prostorná chodba s kamenným schodištěm a pod celým domem je dalších 86 m² sklepa: kotelna, sklady, vodárna a garáž s vlastním vjezdem – zázemí na dílnu, nářadí i úrodu ze zahrady.

Za domem se otevírá rovinatá zahrada s ovocným sadem – třešeň, jabloně a u plotu lísky. Hned u vstupu do domu je kopaná studna s ruční pumpou pod vzrostlým ořechem: vlastní voda pro dům i na zalévání, k tomu vodovodní přípojka na pozemku. A jedna možnost navíc – zahrada leží podle územního plánu v zastavěném území v ploše bydlení, do budoucna tedy nabízí i možnost výstavby dalšího rodinného domu. Bydlíte, a zároveň držíte pozemek, který má kam růst.

Dům je před celkovou rekonstrukcí – poctivý základ, který si navrhnete od dispozic po energie podle sebe, bez kompromisů po předchozích majitelích. Je kompletně vyklizený a vybílený, takže od prvního dne přesně vidíte, co kupujete. Zdravá zděná konstrukce, sklep s traverzovými stropy, elektřina 230/400 V, vytápění kotlem na tuhá paliva, odpad do jímky. Energetická náročnost G.

Samotná koupě je bez starostí: cena 5 890 000 Kč je pro kupujícího konečná – právní servis, advokátní úschovu kupní ceny i poplatky spojené s prodejem hradíme my. Prodej přímo od majitele, čisté vlastnictví: jeden list vlastnictví, bez zástav a věcných břemen. Dům je volný ihned po zápisu vkladu – klíče dostanete hned.

Přijďte se podívat, kde vesnice končí a váš výhled začíná – prohlídky po domluvě kdykoli, klidně i o víkendu. Stačí kliknout na Požádat o prohlídku.

Vše podrobně a přehledně najdete na webu domu www.dumnakraji.cz

Realitní kanceláře, prosíme, nekontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.