

Pozemek o výměře 7 848 m² - potenciál pro malý developerský projekt

Kamenný Újezd



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha: 7848 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 7 848 m² v krásné a klidné lokalitě obklopené přírodou, lesy a to celé kousíček od Rokycan, kde je naprosto kompletní vyžití včetně vlaku, škol a obchodů. Na dálnici D5 se navíc dostanete během několika minut.

Pozemek nabízí zajímavý obchodní potenciál pro menší rezidenční projekt. Orientačně by zde mohlo vzniknout 7 - 10 stavebních parcel na výstavbu rodinných domů.

Elektrinu je možné připojit z přilehlé komunikace. Na pozemku je již připravena přípojka optického internetu. Další inženýrské sítě je nutné řešit v rámci přípravy budoucího projektu. Odkanalizování pomocí ČOV a zdroj pitné vody samostatnými vrty.

Územní regulace umožňuje výstavbu RD, zastavitelnost 15 %, přičemž je možné jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví/půda.

Pozemky s výměrou cca do 1 000 m² se v této lokalitě aktuálně nabízejí za ceny kolem 5 000 Kč/m², což podtrhuje zajímavý investiční potenciál tohoto projektu.

Součástí prezentace je orientační vizualizace možného budoucího řešení. Nejedná se o projektovou dokumentaci ani schválený návrh výstavby - vizualizace pouze ilustruje jednu z možných variant budoucího využití pozemku.

Zaujala Vás tato obchodní příležitost?

Jestli ano, tak nám určitě napište. Vše si detailně povíme a případně jsme schopni pomoci jak s financováním tohoto projektu, tak i s realizací a tvorbou byznys plánu.