

Prodej bytu 2+kk - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi

Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji poslední jižně orientovaný byt 2+kk (C9) s komorou a balkonem v úspěšném rezidenčním projektu BD LIDO, který získal ocenění Projekt Jihomoravského kraje 2024. Projekt je kompletně dokončen a zkolaudován, takže nový majitel může byt ihned využívat pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí, dostatkem úložných prostor a především jižní orientací, díky které je interiér krásně prosvětlený po celý den. Obytný prostor s kuchyňským koutem plynule navazuje na balkon, který vytváří příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

Dispoziční řešení zahrnuje vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a praktickou komoru přímo v bytě. Díky efektivnímu využití prostoru nabízí byt komfortní bydlení pro jednotlivce i páry.

Výměry bytu:

hala: 8,1 m²obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24,4 m²ložnice: 12,4 m²koupelna: 3,6 m²WC: 1,1 m²komora: 4,4 m²Podlahová plocha bytu: 57,6 m²Balkon: 6,0 m²

Celková plocha: 63,6 m²

Součástí projektu BD LIDO jsou kvalitně zpracované společné prostory, uzavřený vnitroblok určený pouze rezidentům a zelené střechy, které přispívají k příjemnému prostředí a modernímu charakteru bydlení. Významnou výhodou je skutečnost, že kupujete již dokončenou novostavbu, takže přesně víte, jak bude vaše budoucí bydlení vypadat.

Budova splňuje energetickou třídu A, což znamená velmi nízké provozní náklady a vysoký standard energetické úspornosti.

Ke každé jednotce je možné dokoupit garážové stání (zakladač) přímo v domě.

Pokud hledáte moderní, úsporné a ihned dostupné bydlení v novostavbě, je tento byt jedinečnou příležitostí. Jedná se o poslední jižně orientovaný byt v projektu s balkonem, a proto doporučujeme osobní prohlídku. Rádi vám představíme všechny jeho výhody osobně.