

Zámek Na návsi Zdiby Brnky

Na Návsi, Zdiby



Vyřizuje

Vlastimil Raška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:**vlastimil.raska@re-max.cz**24 900 000 Kč**

za nemovitost

Vč. provize RK a
kompletního právního
servisu**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 990 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí

POPIS NEMOVITOSTI: Zámek Brnky - Zdiby | mimořádná investiční příležitost s historickým potenciálem
Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji historický areál zámku Brnky, situovaný v obci Zdiby, v bezprostřední blízkosti Prahy.

Zámek Brnky představuje mimořádnou příležitost pro investora, který dokáže spojit respekt k historické hodnotě místa s vizí jeho budoucího smysluplného a dlouhodobě udržitelného využití.

Hlavní zámecká budova se v současnosti nachází ve velmi špatném technickém stavu a vyžaduje komplexní rekonstrukci. Objekt je památkově chráněn a základním předpokladem budoucího řešení je jeho zachování a obnova. Areál však nabízí zajímavý rozvojový potenciál. Historické podklady, včetně indikační skici stabilního katastru, dokládají existenci původních hospodářských staveb. Jejich historická půdorysná stopa může představovat jedno z východisek při úvahách o citlivém doplnění areálu novými objekty.

Z pohledu památkové péče je nezbytné zachovat zámek jako architektonickou dominantu celého areálu. Případná nová výstavba musí respektovat historický charakter prostředí a konkrétní návrh bude předmětem projednání s obcí Zdiby a příslušnými orgány památkové péče.

Budoucí využití může směřovat například k bydlení, službám pro seniory, zdravotním, sociálním, komunitním či jiným občanským službám, případně k dalšímu kvalitnímu konceptu respektujícímu charakter a historii místa.

Pro území je rozhodující aktuálně platný územní plán obce Zdiby. Současně probíhá příprava nového územního plánu, jehož regulativy je třeba při přípravě budoucího investičního záměru rovněž zohlednit.

Významnou výhodou pro budoucího investora je připravenost obce i příslušného orgánu památkové péče konkrétní budoucí záměr konzultovat. Případný rozvoj areálu proto doporučujeme od počátku připravovat v součinnosti s těmito institucemi.

Zámek Brnky není standardní developerskou příležitostí. Je nabídkou pro investora se zkušeností, odborným zázemím a vizí, který dokáže historicky významnému místu vrátit hodnotu a současně mu dát novou funkci pro další generace. Podrobnější informace, historické podklady, dostupnou dokumentaci a informace k územně plánovacím podmínkám rád poskytnu vážným zájemcům při osobní prohlídce.

Děkuji a těším se na setkání s Vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.