

Pronájem bytu 3+kk, 58 m² se zahradou, B. Němcové (u nemocnice), Č. Budějovice

B. Němcové, České Budějovice



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail:

marek.lindauer@re-max.cz

17 000 Kč

za měsíc

+ energie cca 4.500,-Kč
měsíčně

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 3+kk, 58 m² se zahradou, ulice B. Němcové, nedaleko Nemocnice České Budějovice.

Jedná se o byt v 1. nadzemním podlaží řadového domu z první republiky, který prošel kompletní rekonstrukcí (celý dům i jednotlivé byty).

K bytu náleží jako příslušenství sklep a užívání pozemku u domu k posezení a rekreaci (vydlážděná zpevněná plocha u domu a trávník) spolu s uživateli druhého bytu v domě.

Byt se skládá z obytné kuchyně o výměře 19,7 m², která je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně nových spotřebičů - el. multifunkční trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, myčka, digestoř - vše zánovní, značka Gorenje. Ložnice má výměru 14,7 m² a je vybavena dvoulůžkem a šatní skříní. Dětský pokoj má výměru 11,5 m². Koupelna se záchodem o výměře 5,3 m² je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC, topným žebříkem a je vybavena pračkou. Vstupní předsíň má výměru 5,8 m² a kotelná - komora 1,8 m².

Byt má samostatným plynový kotel na vytápění i ohřev vody a samostatné měření všech médií - plyn, elektřina, voda.

Nájemné za byt je stanoveno na částku 17.000,-Kč měsíčně + energie - cca 4.500,-Kč měsíčně.

Jistota (kauce) 22.000,-Kč + poplatek RK 17.000,-Kč + DPH.

Bez domácích mazlíčků! Pouze pro nekuřáky. Ne studentské spolubydlení.

Byt se nachází v místě s výbornou dostupností do Nemocnice ČB, proto uvítáme zájemce, kteří toto ocení - lékaři, zdravotnický personál atd.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne email a SMS) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.