

Pronájem obchodních prostor 328m² s manipulační plochou 2000m²

46841, Tanvald

**50 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**macikova@rkcentrum.cz

Užitná plocha:	328 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi dobře udržovaný komerční objekt v lokalitě Tanvald Žďár, který je ideální pro široké spektrum podnikatelských záměrů. Nemovitost nabízí praktické propojení prodejní plochy, kancelářského zázemí, skladovacích prostor a rozsáhlého manipulačního prostoru, díky čemuž je vhodná jak pro obchodní činnost, tak pro skladování, výrobu nebo provoz e-shopu.

Celková užitná plocha objektu činí přibližně 328 m². Součástí areálu je také prostorný dvůr s velkou skladovací halou a manipulační plochou o velikosti přibližně 2 000 m². Díky dostatku prostoru je zajištěn pohodlný pohyb zboží, nakládka a vykládka materiálu i parkování či manipulace s většími vozidly.

Přízemí objektu tvoří prostorná prodejna s kuchyňkou, umývárnou a třemi WC, na kterou přímo navazuje skladovací a manipulační část. V patře se nachází pět samostatných kanceláří, jež poskytují klidné pracovní prostředí oddělené od obchodního provozu. Velkým benefitem je zpevněná manipulační plocha o výměře cca 2 000 m² s rozsáhlými skladovými prostory, samostatnou halou a dřevěnou přístavbou s možností využití vysokozdvizného vozíku, který je již v ceně nájmu.

Areál je kompletně zabezpečen kamerovým systémem i alarmem a disponuje velkým elektronickým trezorem. Vytápění je řešeno dálkově z místní teplárny a ohřev vody zajišťuje bojler. Celý objekt je ve velmi dobrém stavu a je k dispozici ihned.

Díky svému uspořádání je nemovitost ideální pro stavebniny, velkoobchod, e-shop, showroom, řemeslnou výrobu či logistické centrum, přičemž v lokalitě chybí podobná prodejna stavebního materiálu.

Odhadované měsíční náklady na elektřinu a teplo jsou cca 8.000Kč, dle budoucího provozu. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Při sepsání nájemní smlouvy se skládá první nájemné, vratná kauce 100.000Kč a provize RK 40.000 Kč + DPH.

