

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00962

Prodej bytu 2+kk s balkonem, Topolová, Olomouc - Slavonín

Topolová, 78301, Slavonín, Olomouc



6 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bohdan Nerušil

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 777 777 758

E-mail:

bohdan.nerusil@alle.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	11 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a prosvětlený byt s krásným výhledem?

V jedné z nejoblíbenějších lokalit Olomouce, nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk s podlahovou plochou 52,7 m² a s lodží 11 m².

Přes prostornou chodbu vcházíte do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, vybavenou varnou deskou, digestoří, troubou, ledničkou s mrazákem a zabudovanou mikrovlnnou troubou. Společný prostor odděluje menší ostrůvek, který částečně může nahradit jídelní stůl. Z obývacího pokoje je pohodlný vstup na lodžii. Z chodby se rovněž vchází do ložnice. Koupelna má sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík. WC je samostatně. V bytě se také nachází uzavřená šatna.

Skvělá dostupnost do centra města, ale přitom i v bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i místa pro volnočasové aktivity.

Velkou předností lokality je dostatek zeleně, odpočinková zóna kolem přírodního rybníku Hamrys a mnoho příležitostí k procházkám, sportu i odpočinku.

Klient hradí nad rámec kupní poplatek za právní a administrativní servis.
Doporučujeme prohlídku s makléřem