

Prodej obchodního prostoru 113 m², Praha 6 - Břevnov.

Radimova, 16900, Praha 6, Praha

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

+ DPH, bez DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:**jana.skvirsky@housevip.cz

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor o výměře 113 m² v prestižním developerském projektu Rezidence Radimova. Prostor je dlouhodobě pronajat od února 2026 za účelem umístění fitness centrum (teď probíhá rekonstrukce), díky tomu můžete mít okamžitě výnos z pronájmu. ROI více než 5%.

Prostor se nachází v přízemí budovy A a díky své strategické poloze přímo u frekventované ulice Patočkova nabízí výjimečnou viditelnost a skvělou dostupnost.

Jednotka disponuje samostatným vstupem z ulice Patočkova a nachází se v bezprostřední blízkosti vchodu do rezidenční budovy. Lokalita patří k nejvytíženějším dopravním tahům v Praze, v blízkosti vjezdu do Strahovského tunelu, kudy denně projedou tisíce automobilů. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst přímo u objektu.

Díky své dispozici a umístění je prostor vhodný případně pro širokou škálu podnikatelských záměrů - například lékárnu, kavárnu, showroom, prodejnu, bankovní pobočku, zdravotnické zařízení, stomatologickou ordinaci, kosmetické studio, dětské centrum či další komerční využití.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje několik autobusových zastávek v bezprostředním okolí. Nájezd na Pražský okruh je vzdálen pouhou minutu jízdy autem.

Jedinečná příležitost pro investici i okamžitě výnos z pronájmu v žádané lokalitě Prahy 6. Doporučujeme osobní prohlídku.