

Hotel v bavorském lese

Bodenmais



Vyřizuje

Robert Izák, MBA

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 240 246

E-mail: izak@dumrealit.cz

22 000 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	2191 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hotel v srdci Bavorska - Bodenmais

Základní informace:

- Typ nabídky: exkluzivní smlouva / prodej hotelu
- Lokalita: Bodenmais, Bavorsko (výborná dostupnost, turisticky atraktivní oblast)
- Zastavěná plocha: 1 528 m²
- Počet podlaží: 4
- Plocha pozemku: 2 191 m²
- Druh budovy: cihlová
- Celková užitná plocha: 2 191 m²
- Vlastnictví: osobní
- Garáž: ano
- Sklep: ano
- Stav objektu: velmi dobrý
- Elektřina: 230/400 V (připojeno)

Popis nemovitosti:

Nabízený hotel se nachází na prostorném, soukromém pozemku o výměře 2 191 m² v prestižní a turisticky vyhledávané lokalitě. Objekt je cihlové konstrukce ve velmi dobrém technickém stavu, rozložený do čtyř podlaží s bohatou zastavěnou plochou 1 528 m². V hotelu jsou k dispozici prostorné společné prostory, restaurace, recepce, technické zázemí, sklepy a vlastní garáž. Nemovitost je vhodná pro pokračování v provozu jako hotel, rekreační zařízení nebo investici s dalším rozvojem služeb pro turisty (wellness, kongresové prostory apod.).

Výhody a potenciál:

- Výborná poloha v oblíbené destinaci s celoroční turistikou (lyžování, pěší trasy, cyklistika, wellness).
- Velký pozemek umožňující rozšíření, venkovní aktivity nebo parkování.
- Stabilní cihlová konstrukce a velmi dobrý technický stav = nižší náklady na rekonstrukci.
- Možnost okamžitého převzetí a pokračování provozu, vhodné i pro investory hledající výnosový provoz.

Další informace:

Energetický průkaz (je-li k dispozici) a podrobné technické informace rádi poskytneme při osobním jednání. Oceňování, finanční poradenství a asistenci s převodem zajistíme na vyžádání.

Prohlídky a informace:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte výhradního zástupce. Nabídka je exkluzivní — neváhejte se ozvat pro rychlé jednání.

Kontakt: 777 240 246 Ev. číslo: 657286.