

Třípodlažní řadový dům 5+kk Ke Staré cestě Husinec - Řež

Ke Staré cestě, Husinec



Vyřizuje

Vlastimil Raška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733691145

E-mail:

vlastimil.raska@re-max.cz

14 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a
kompletního právního
servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi moderní třípodlažní bydlení, které svým charakterem, dispozicí a způsobem užívání odpovídá řadovému rodinnému domu.

Pro úplnost již v úvodu uvádím, že z právního hlediska se jedná o bytovou jednotku č. 2, která je součástí komorního domu se třemi samostatnými jednotkami. Nabízí však vše, co od rodinného domu očekáváte – 156,2 m² podlahové plochy ve třech podlažích, terasu s navazující zahradou, dvě parkovací stání a dostatek soukromí pro komfortní rodinné bydlení.

Dům byl dokončen v roce 2020 a nabízená jednotka je umístěna v jeho střední části.

1.NP o ploše 53,1 m² tvoří hlavní společenskou část. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále se zde nachází vstupní chodba, technická místnost a samostatná toaleta. Komfort doplňuje podlahové vytápění.

2.NP o ploše 49,8 m² nabízí tři samostatné pokoje, chodbu a hlavní koupelnu s vanou, sprchovým koutem a závěsnou toaletou.

3.NP o ploše 53,3 m² představuje velkorysý variabilní prostor využitelný jako další obytná část, pracovna, ateliér, herna nebo pokoj pro hosty.

Jednotlivá podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm a celek svým uspořádáním poskytuje komfort bydlení ve vlastním rodinném domě.

Kvalitní technické provedení

Obvodové konstrukce jsou provedeny z broušených cihel Wienerberger s výplní z minerální vaty. Dům je osazen šestikomorovými okny VEKRA s izolačními trojskly. Střecha je zateplena foukanou izolací, opatřena pálenou krytinou Tondach a osazena střešními okny VEKRA. V interiéru byla použita sanitární technika GROHE a v 1. NP je instalováno podlahové vytápění.

Významným benefitem je přímé propojení obytného prostoru s terasou a navazující zahradou, která vytváří příjemné

soukromé zázemí pro odpočinek a rodinný život. K nemovitosti jsou k dispozici dvě parkovací stání přímo na pozemku. Zajímavou možností financování může být také převzetí stávajícího hypotečního úvěru u České spořitelny se zůstatkem přibližně 7 mil. Kč. Úvěr byl sjednán s desetiletou fixací, do jejíhož konce zbývá přibližně pět let. Případné převzetí úvěru představuje možnost financování části kupní ceny a jeho zůstatek se tedy nepřipočítává k nabídkové ceně nemovitosti. Převzetí úvěru podléhá schválení banky a posouzení bonity kupujícího.

Husinec – Řež nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě a dobré dostupnosti Prahy. Blízké údolí Vltavy poskytuje řadu možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

V obci je k dispozici mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta a další služby. Autobusové spojení zajišťuje návaznost na Prahu a metro C – Kobylisy.

Tato nabídka je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostor a soukromí rodinného domu, vlastní zahradu a klidné prostředí v dobré dostupnosti Prahy.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje výhody rodinného domu s komfortem moderního bytu a bezprostředním kontaktem s přírodou, Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.