

Novostavba luxusního mezonetového bytu 5+kk se dvěma terasami, 200 m², v Krči

Nad obcí I, 0, Praha 4, Praha



28 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail:

barbora.merknerova@century21.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej krásný mezonetový byt o dispozici 5+KK + 2 terasy + garáž + sklep v klidné lokalitě Nad obcí I v Krči, Praha 4.

Tento moderní byt se nachází v novostavbě z roku 2024 a nabízí úchvatný výhled do okolí. Byt o celkové užitné ploše 156 + 42 terasy + sklep 14 m² se nachází ve 2. patře budovy a je ideálním místem pro ty, kteří hledají luxusní a prostorné bydlení.

K dispozici jsou dvě terasy 24 m² a 18 m², kde si můžete vychutnat klidné odpoledne nebo večery s rodinou a přáteli. Interiér je zařízen ve vysokém standardu: moderní kuchyňská linka s ostrůvkem včetně vestavěných spotřebičů, podlahové vytápění v celém bytě, velkoformátová okna, dřevěné podlahy z masivu, vestavěné skříně na míru, moderní svítidla, venkovní elektrické žaluzie, rekuperace. Byt ovládán přes oblíbenou smart home aplikaci Loxone. Vytápění řešeno přes tepelné čerpadlo, v bytě je klimatizace.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, čtyři ložnice, dvě koupelny a samostatné WC. Součástí prodeje bytu je 1 uzamykatelné garážové stání (příprava na elektronabíjení) a 1 velký sklep. K domu náleží společná

zahrada, kterou je možné využít např. pro grilování.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, obchody, školy, poliklinika, dětské hřiště, tenisové kurty atd. Vzniká zde také nová trasa linky metra D.

Tento luxusní byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru v tiché lokalitě v komorním projektu. Nejlepší volba pro náročné klienty, kteří oceňují kvalitu a komfort.

Aktuálně je v bytě nájemník, nájem do konce listopadu 2026. Prohlídky možné po předchozí dohodě s makléřkou.