

Prodej rodinného domu 2+1 na pozemku 247m², Bohumín

1. máje, Bohumín



Vyřizuje

Ing. Jakub Šosták

Tel.: 722 484 787

GSM: +420731011553

E-mail:

jakub.sostak@re-max.cz**2 650 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v ceně bytu, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ?

V Bohumíně nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1. Stojí na pozemku o výměře 247 m², který je ve stavu započaté rekonstrukce.

Dům nabízí 56m². Má kompletně novou střechu včetně krovů realizovanou v roce 2023. Velkou výhodou je zde i sklep se standardně vysokými stropy a velkými prostory.

Nečeká vás zde kompromis v podobě hotového interiéru, který musíte přijmout takový, jaký je. Naopak získáváte příležitost vytvořit si nové bydlení od základů podle vlastních představ, potřeb a rozpočtu.

Po této investici budete mít krásný dům, který vám poskytne veškeré výhody rodinného domu se zahradou. Ano! Pozemek může být jedním z hlavních důvodů, proč se na tuto nemovitost zaměřit.

Jeho velikost nabízí prostor pro zahradu, vířivku či bazén, terasu s pergolou, parkování nebo další úpravy podle vašich potřeb a přitom nebudete otroky sekání trávy.

Nemovitost se nachází ve slepé ulici v části Skřečůň a přitom stále poblíž centra.

V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život – mateřskou a základní školu, obchody s potravinami, lékárnu, sportovní a volnočasová zařízení i možnosti veřejné dopravy.

Tato nemovitost není hotovým domem. Zde budete od začátku rozhodovat o vybavení, technologiích i vzhledu domu sami.

Je to příležitost vytvořit z existujícího domu nové bydlení podle vlastních představ a to za velmi příznivou výslednou cenu.

Budu se na Vás těšit při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.