

Prodej byt 4 + kk, 84 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 15, Horní Měcholupy, Boloňská 604/29, 10900

Boloňská, 10900, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Petr Bareš

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 115 009

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

14 850 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně
sklepa a garážového stání.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Celková plocha je 105 m² – 84 m² užitná plocha bytu, 14 m² dva balkony (2 × 7 m²) a 7 m² sklep. K bytu patří také kryté parkovací místo v garáži.

Byt má praktickou dispozici 4+kk se třemi samostatnými neprůchozími pokoji, takže nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pro práci z domova. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a dva prostorné balkony příjemně rozšiřují obytný prostor. Z bytu je volný výhled do okolí a z balkonu směrem ke golfovému hřišti, které se nachází přímo přes ulici.

Promyšlená dispozice pro každodenní život.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s opticky odděleným kuchyňským koutem. Tři samostatné pokoje lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Dva balkony o velikosti 7 m² nabízejí příjemné místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíli klidu venku. Praktickým bonusem je vlastní sklep a kryté parkovací místo v garáži.

Všechno potřebné máte blízko.

V pěší vzdálenosti od domu najdete mateřskou školu, základní i soukromou školu, lékaře, obchody, restaurace a další služby. Golfové hřiště je přímo přes ulici.

Pro odpočinek a volný čas jsou v blízkosti Hostivařský lesopark a vodní nádrž Hostivař, které nabízejí možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i letní koupání.

Do centra Prahy za 15 minut.

Velkou výhodou je rychlé vlakové spojení. Nádraží je jen několik minut od domu, ve špičce jezdí vlaky přibližně každých 10–20 minut a na Hlavním nádraží jste za pouhých 15 minut.

Do centra se tak pohodlně dostanete bez auta. K dispozici je také autobusové spojení a návaznost na pražskou MHD.

Byt nabízí příjemnou kombinaci prostoru, dvou balkonů, vlastního parkování, zeleně a rychlé dostupnosti centra Prahy. Pokud hledáte pohodlné rodinné bydlení, kde máte vše potřebné na dosah a zároveň jste za chvíli v centru, přijďte se podívat osobně.

Těšíme se na prohlídku.