

Prodej rodinného domu 4+1, hrubá stavba, Vracovice u Znojma

67102, Vracovice



Vyřizuje

Bc. Kristýna Horká

Tel.: +420 605256166

GSM: +420 605256166

E-mail:

horka@nemovitostiznojmo.cz

1 990 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům v obci Vracovice, který je aktuálně ve fázi hrubé stavby a nabízí budoucímu majiteli možnost dokončit si bydlení podle vlastních představ.

Přední část domu prošla před několika lety výstavbou a byla tak nově vybudována. Stavba je v současné době ve fázi hrubé stavby a poslední přibližně 3 roky nebyla dále dokončována. Na novější přední část domu navazuje zadní část původní hospodářské stavby stodoly, která vytváří zajímavý prostor pro další využití dle představ nového majitele.

Dispozičně je dům zamýšlen jako praktické rodinné bydlení a nabízí:

- a.) obývací pokoj
- b.) kuchyni
- c.) ložnice
- d.) dva pokoje, vhodné například jako dětské pokoje či pracovny
- e.) koupelnu
- f.) samostatné WC

Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Plyn v nemovitosti zaveden není.

Před domem se nachází prostor vhodný k parkování osobního automobilu. Celková výměra pozemku činí 463 m². Nemovitost tak nabízí možnost vytvořit si vlastní bydlení v klidném prostředí obce a zároveň si finální podobu interiéru i jednotlivých prostor přizpůsobit vlastním potřebám.

Velkým benefitem je již realizovaná část nové stavby, včetně střechy a obvodových konstrukcí, na kterou lze navázat dokončovacími pracemi podle představ nového majitele.

Nemovitost se nachází v obci Vracovice, v klidném venkovském prostředí s krásným výhledem do okolní krajiny. Obec nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a dobrou dostupnost do okolních měst a obcí.

Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte Kristýnu Horkou. Volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.