

Prodej - Byty

číslo zakázky: 992248

Byt 2+kk v projektu TIBA Beroun - moderní bydlení v srdci Berouna 0, Beroun



7 941 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: +420 608 164 333

E-mail:

[dana.klementova@rkevrop
a.cz](mailto:dana.klementova@rkevrop.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk, jednotku A1.204 o podlahové ploše 52,69 m², umístěnou ve 2. nadzemním podlaží nové městské čtvrti TIBA Beroun. Součástí bytu je prostorná lodžie o výměře 14,73 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení. Jihovýchodní orientace přináší do bytu dostatek přirozeného světla zejména v první části dne.

Promyšlená dispozice 2+kk může oslovit jednotlivce, pár i zájemce o investiční byt. Obytný pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu, samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí. Praktické zázemí doplňuje předsíň, koupelna s WC a samostatná komora.

TIBA Beroun vzniká jako nová městská čtvrť v srdci Berouna, na místě bývalého textilního areálu. Projekt navazuje na městskou strukturu a respektuje charakter místa, současně však přináší praktickou a udržitelnou architekturu pro každodenní život. Díky poloze v širším centru jsou obchody, školy, služby, restaurace, kultura i sportovní možnosti snadno dostupné pěšky během několika minut. Výhodou je rovněž vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Plzeň.

Byt bude dokončen v promyšleném standardu kombinujícím kvalitní materiály, funkční řešení, dlouhou životnost a snadnou údržbu. Součástí standardu jsou podlahy, obklady, sanitární vybavení a interiérové dveře; projekt pracuje s produkty renomovaných výrobců. Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu, nízké provozní náklady a celoroční komfort. Aktuální návrh směřuje k energetické třídě A; finální hodnocení potvrdí průkaz energetické

náročnosti po dokončení stavby.

Předpokládaný termín dokončení první etapy je srpen 2028. V průběhu výstavby mohou být podle aktuální fáze projektu a technických možností umožněny klientské změny; jejich rozsah a termíny se posuzují individuálně.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 2+kk, jednotka A1.204, podlahová plocha 52,69 m²
- nadzemní podlaží, orientace na jihovýchod
- lodžie: 14,73 m²
- aktuální návrh energetické třídy A a důraz na nízké provozní náklady
- kompletní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení
- předpokládané dokončení první etapy v srpnu 2028

Cena bytu činí 7 941 000 Kč včetně DPH. Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí ceny bytu. Byt lze koupit pouze společně s parkovacím stáním za 600 000 Kč včetně DPH a sklepní kóji za 100 000 Kč včetně DPH. Celková cena povinného kompletu tak při aktuálním ceníku činí 8 641 000 Kč včetně DPH.

Uvedené údaje a vizualizace mají informativní charakter. Přesný rozsah plnění je stanoven smluvní dokumentací; také půdorys a návrh zařízení mají dle karty bytu ilustrativní charakter.

Domluvte si osobní schůzku v prodejním showroomu a seznamte se s bytem i celým projektem TIBA Beroun podrobněji.