

Byt 4+1, Chrudim, podíl 1/2

U Stadionu, 53703, Chrudim

**1 186 667 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Draženy budou následující nemovité věci:

1) spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví č. 12720 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro obec Chrudim, kat. území Chrudim, a to:

Předmětem dražby je jednotka č. 724/74 (bytová jednotka) umístěná v bytovém domě č.p. 724 na pozemku parc. č. st. 3603, k.ú. a obec Chrudim.

Oceňovaná nemovitost se nachází v jižní části města Chrudim, a to v ulici U Stadionu. V okolí se nachází převážně zástavba bytových domů. Bytový dům č. 724

Jedná se o panelový bytový dům. Dům má obdélníkový půdorys a rovnou střechu. Bytový dům má devět nadzemních podlaží. Stavba je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci a plynovod. Bytový dům disponuje výtahem. Dle informací v katastru nemovitostí byl bytový dům dokončen 31.12.1970. Bytový dům má původní fasádu, nová plastová okna.

Bytová jednotka č. 724/74

Dle prohlášení vlastní je bytová jednotka č. 724/74 je situována v 5.NP. Jedná se o jednotku o dispozici 4+1. Jednotka skládá se kuchyně, čtyř pokojů, předsíně, koupelny, samostatného WC a spíže.

Zpracovateli nebyl umožněn přístup do oceňované bytové jednotky, a tak byla provedena pouze venkovní obhlídka bytového domu, ve kterém se oceňovaná jednotka nachází. Vzhledem k nedostatku informací o stavu interiéru a

vnitřního vybavení se zpracovatel kloní na stranu bezpečnou a při ocenění je uvažováno s podprůměrným stavebně-technickým stavem a s vnitřním vybavením v podstandardním provedení.