

Prodej bytu 3+kk 111 m², Brno - Veverí

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz

14 500 000 Kč

za nemovitost

možnost dokoupení zděné
garáže v přízemí domu za
2 000 000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD
Výška stropu:	3 m	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v širším centru Brna není těžké najít byt.

Mnohem těžší je najít prostor, který kombinuje velkorysý dispozice, moderní energetický systém a možnost komfortního parkování.

Právě to nabízí byt na Botanické — prostorný 3+kk o užitné ploše 111,5 m², které prošlo citlivou a rozsáhlou modernizací zaměřenou na kvalitu prostoru, světlo a každodenní komfort.

A pokud hledáte spíše 4+kk než 3+kk, zpozorněte. Dispozice bytu umožňuje poměrně jednoduché vytvoření dalšího samostatného pokoje bez nutnosti zásadních stavebních úprav.

Mezi hlavní benefity bytu patří:

- širší centrum Brna s výbornou dostupností služeb i parků
- možnost dokoupení zděné garáže v přízemí domu
- vlastní energetický systém domu – fotovoltaika, bateriová úložiště a režim JOM

Celý byt stojí na otevřeném obytném prostoru propojujícím kuchyni, jídelnu a obývací část. Západní orientace dodává interiéru dostatek denního světla a večer zvýrazňuje charakter renovovaných parket z třeshňového dřeva.

Téměř třímetrové stropy spolu s velkorysími rozměry místností dávají bytu charakter, který se u současné výstavby hledá jen obtížně.

Ložnice a další pokoj jsou orientovány do vnitrobloku se zahradou a posezením. Součástí bytu je také balkon orientovaný právě do této klidnější části domu.

Interiérem prochází bílá polyuretanová stěrka s jemnou kresbou, která podtrhuje čistý charakter prostoru a zároveň nabízí snadnou údržbu. K bytu dále náleží sklep o velikosti 7 m².

Velkým benefitem domu je vlastní energetický systém využívající fotovoltaickou elektrárnu a centrální bateriová úložiště v režimu JOM. Obyvatelé mohou využívat sdílenou vyrobenou energii a její výrobu i spotřebu sledovat prostřednictvím mobilní aplikace.

K bytu je možné dokoupit zděnou garáž v přízemí.

Botanická patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy širšího centra Brna. Důvody jsou stejné dnes jako před lety – dostupnost služeb, množství zeleně, univerzitní prostředí i rychlé spojení s centrem města.

Pokud hledáte bydlení, které nabídne prostor pro rodinu, možnost parkování a zároveň chcete zůstat v centru města, rád Vám byt představím osobně na prohlídce.