



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00041

Prodej domu 162 m² s pozemkem 566 m²

Lošáková, 10400, Praha 22, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Hašek

Tel.: 420603595228

GSM: +420603595228

E-mail: benest@benest.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	162 m ²	Celková podlahová plocha:	162 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk se zahradou | Praha - Pitkovice

V klidné a vyhledávané rezidenční části Prahy – Pitkovice nabízíme k prodeji moderní krajový řadový rodinný dům o dispozici 5+kk, postavený v roce 2013. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, prostorné zahradě a výborné občanské vybavenosti představuje ideální bydlení pro rodinu, která hledá komfort, soukromí a výbornou dostupnost do centra Prahy.

Základní informace

- Dispozice: 5+kk
- Podlahová plocha: 162 m²
- Celková výměra pozemku: 566 m²
- Zastavěná plocha: 102 m²
- Výměra zahrady: 464 m²
- Rok výstavby: 2013
- Parkování: garáž + parkovací stání na vlastním pozemku

Dispozice domu byla navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Přízemí tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí se vstupem na terasu a zahradu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a garáž. Okna v přízemí (1.NP) jsou navíc vybavena elektricky ovládanými předokenními roletami, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení, většímu soukromí i lepší tepelné pohodě během celého roku.

V patře se nacházejí čtyři samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí všem členům domácnosti. K dispozici je také prostorná koupelna s vanou a toaletou.

Dominantou domu je světlý obytný prostor s velkými prosklenými plochami, které přivádějí do interiéru dostatek přirozeného denního světla a zároveň vytvářejí příjemné propojení s terasou a zahradou. Obývací část nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinný život i společná setkání s rodinou a přáteli. Atmosféru domova příjemně doplňuje krb, který slouží jako doplňkový zdroj vytápění.

Velkým benefitem této nemovitosti je její krajová poloha, díky které nabízí více soukromí, větší odstup od okolní zástavby a příjemnější venkovní prostor než běžné řadové domy. Zahrada o výměře 464 m² poskytuje dostatek místa pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli, dětské hry i realizaci vlastních představ.

Součástí domu je garáž pro jedno vozidlo s elektricky ovládanými garážovými vraty a další parkovací stání přímo na vlastním pozemku. Pohodlný vjezd na pozemek zajišťuje elektricky ovládaná pojezdová brána.

Technické parametry domu

- Konstrukce: zděná – Porotherm
- Rok výstavby: 2013
- Zateplení: kontaktní zateplovací systém, tloušťka 10 cm
- Okna: dřevěná
- Střešní krytina: fóliová
- Podlahové krytiny: plovoucí podlahy a keramická dlažba
- Vytápění: plynový kotel
- Ohřev teplé vody: plynový kotel
- Krb: ano – doplňkový zdroj vytápění
- Stínění oken: elektricky ovládané předokenní rolety v 1.NP/přízemí
- Vjezd na pozemek: elektricky ovládaná pojezdová brána
- Garáž: elektricky ovládaná garážová vrata
- Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, kanalizace a plyn
- Energetická náročnost budovy: bude doplněna po zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)

Velkou předností této nemovitosti je také samotná lokalita. Pitkovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Prahy díky klidnému prostředí, převážně rodinné zástavbě a kompletní občanské vybavenosti. V blízkém okolí naleznete mateřské i základní školy, dětská hřiště, restaurace, obchody, sportovní vyžití i zastávky městské hromadné dopravy. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1, Pražský okruh i pohodlná dostupnost do centra Prahy.

Pokud hledáte moderní rodinný dům v příjemné rezidenční lokalitě s dostatkem prostoru, soukromí a výbornou dostupností všech služeb, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce, při které Vám nemovitost podrobně představíme a zodpovíme veškeré Vaše dotazy.