

Rodinný dům v klidné vilové části Modřan - Praha 4

U pily, 14300, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

29 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné vilové zástavbě v ulici U pily, Praha 12 Modřany. Nemovitost spojuje klidné rodinné bydlení, soukromí, zeleň a dobrou dostupnost občanské vybavenosti i centra Prahy.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 602 m². Výhodou je přístup na pozemek ze dvou stran, tj. z ulice U pily a také z ulice K Dolům. Na pozemku lze pohodlně zaparkovat dvě auta. Vjezd zajišťuje dálkově ovládaná brána.

Zahrada nabízí příjemné zázemí pro odpočinek. Je zde prostor pro venkovní posezení u grilu s rodinou nebo přáteli, venkovní bazén a praktická kůlna pro uložení zahradního náčiní a dalších věcí.

Díky několika podlažím a rekonstruovanému podkroví nabízí dům dostatek prostoru pro rodinu i možnost vytvořit samostatné zázemí pro práci, studium nebo volný čas.

Dispoziční řešení:

Dům je částečně podsklepený. Sklep poskytuje technické a menší úložné zázemí.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorné vstupní zádveří, chodba se schodištěm, koupelna, samostatná toaleta, kuchyně a obývací pokoj.

Ve 2. nadzemním podlaží je centrální chodba, dva samostatné pokoje a třetí pokoj, který vznikl úpravou původní terasy. Podkroví prošlo rekonstrukcí a vznikl zde další využitelný prostor. Může sloužit jako domácí pracovna, kancelář, ateliér, herna nebo pokoj pro dospívající dítě.

Technický stav a rekonstrukce:.....

Přibližně před 15 lety proběhla rozsáhlejší rekonstrukce interiéru i exteriéru domu. Byla provedena nová fasáda včetně zateplení, nová střecha včetně zateplení, osazena nová okna a vyměněny rozvody elektřiny, vody, odpadů a vytápění.

Dům je napojen na městský vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod. K dispozici je také vlastní studna, která se využívá k zalévání zahrady. Vytápění zajišťuje ústřední plynové topení.

Bydlení v Praze 12 – Modřanech:

Modřany patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy. Nabízejí klidné bydlení, dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost a dobré spojení do centra.

V dosahu jsou mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i sportoviště. Zdravotní služby nabízí mimo jiné Poliklinika Modřany v Soukalově ulici.

K aktivnímu odpočinku vybízí Modřanská rokle, okolí Vltavy a oblíbená cyklostezka podél řeky. Lokalita je vhodná pro cyklistiku, běh, procházky i rodinné výlety.

Přibližně 300 m od domu se nachází autobusová a tramvajová zastávka. V blízkosti je také vlakové nádraží Praha-Modřany. Při cestování automobilem je výhodné napojení na hlavní pražské komunikace, Jižní spojku a Pražský okruh.

Tento rodinný dům v Praze 4, Modřanech je vhodný pro zájemce, kteří hledají vlastní dům v klidné vilové lokalitě a chtějí mít školy, služby, přírodu i centrum Prahy v dobrém dosahu.

Možnost platby hypotékou, kterou vám v rámci služeb zajistíme.