

Prodej rodinného domu 260 m2 Americká, Blovice

Americká, 33601, Blovice



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

7 980 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Blovicích, který představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají spojení bydlení, podnikání a dostatku prostoru pro další využití. Nemovitost se nachází v centru Blovic a přesto nabízí příjemné a klidné bydlení. Díky svému uspořádání je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatele, kteří chtějí mít své podnikání přímo v místě bydliště.

Dům má užitnou plochu cca 260 m a je rozdělen do dvou nadzemních podlaží. V 1. NP se nachází prostor pro podnikání, který je v současné době využíván jako prodejna potravin. Díky přístupu přímo z hlavní silnice má prostor dobrou viditelnost a snadnou dostupnost pro zákazníky. Nabízí se zde však celá řada možností dalšího využití například jako obchod, kancelář, provozovna služeb, salon nebo studio. Pro lepší představu jsme připravili také vizualizaci, na které můžete vidět jednu z možností budoucího využití, například moderní barber shop.

Ve 2. NP se nachází prostorná bytová část o dispozici 4+1. K dispozici jsou tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Díky oddělení obytné a komerční části můžete pohodlně podnikat v přízemí a zároveň si zachovat soukromí a klid v patře.

Velkou předností nemovitosti je také její rozsáhlé zázemí. K domu náleží vedlejší skladovací prostory o výměře cca 100 m a další garáž o výměře cca 55 m, která je v současné době využívána jako sklad. Tyto prostory mohou sloužit například pro skladování zboží a materiálu, jako dílna, podnikatelské zázemí nebo k jinému využití podle potřeb nového majitele.

Pozemek je průjezdný po celé své délce a k nemovitosti vedou dva přístupy. Komerční prostor je přístupný z hlavní silnice, což je výhodné zejména pro podnikání a zásobování. Druhý přístup vede z klidnější části obce a nabízí příjemnější a soukromější přístup k obytné části domu a dalším prostorům. Díky průjezdnosti pozemku je zajištěn také pohodlný přístup ke skladům a garážím.

Další zajímavou výhodou je možnost budoucího rozšíření obytné části na pozemku. Nový majitel tak může nemovitost postupně přizpůsobit svým potřebám a využít její potenciál i do budoucna.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí klidné bydlení přímo v centru Blovic, možnost vlastního podnikání, rozsáhlé skladovací prostory a zároveň potenciál dalšího rozšíření bydlení, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí. Velkou výhodou je především variabilita celého objektu můžete zde bydlet, podnikat, skladovat a zároveň máte prostor pro další rozvoj nemovitosti podle svých představ. Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tato nemovitost nabízí.

Rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.

V případě zájmu Vám také rádi pomůžeme s financováním koupě a zajistíme Vám konzultaci s naším majetkovým specialistou.