

Prodej bytu 1+kk 38 m²

Ostravská, 27201, Kladno



4 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a útulný byt 1+kk o celkové ploše 38 m² situovaný v panelové budově. Nemovitost se nachází v prvním zvýšeném podlaží objektu. Byt je ve velmi dobrém stavu a částečně vybaven, což umožňuje ihned nastěhování. V současné době je byt dlouhodobě pronajatý, bohužel mám jen fotky, než jsem byt začala pronajímat, proto nejsou úplně v nejlepší kvalitě a první tři fotografie jsem upravila, aby bylo vidět, jak byt vypadá ve dne. Je možné koupit byt s nájemníkem, ale i bez něj, dle domluvy.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, kde můžete tvořit příjemné a funkční prostředí pro každodenní život. Prostorná vstupní chodba s velkou skříní, koupelna se sprchovým koutem a v obýváku je část na spaní, která by se dobře dala oddělit příčkou a vznikl by tedy samostatný pokoj s oknem, byt má velké možnosti a je s výhledem do parku vedle Sítenského údolí. Součástí bytu je také zasklený balkón o ploše 6 m², ideální pro ranní kávu či relaxaci pod širým nebem. Celkový energetický štítek budovy je třídy C, což svědčí o relativně nízkých provozních nákladech.

Budova je opatřena výtahem, což přispívá k pohodlnému přístupu do bytu. Součástí prodeje je komora prostorný sklep. Nemovitost je v osobním vlastnictví, což usnadňuje a zrychluje celý proces prodeje. Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.