

Bungalov 4+kk, ulice Přísnotická, Vranovice

Přísnotická, 69125, Vranovice



Vyřizuje

Jaroslav Záleský**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**12 900 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je vč.
provize a právního servisu.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní a bezbariérový bungalov 4+kk ve Vranovicích, zkolaudovaný v roce 2023. Nemovitost disponuje užitnou plochou přibližně 168 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 747 m². Nabízí dvě koupelny, prostornou šatnu, garáž a prakticky řešenou dispozici pro pohodlné rodinné bydlení.

Obývací prostor je prostřednictvím velkého HS portálu propojen se zahradou o výměře 548 m², která poskytuje dostatek prostoru pro terasu, posezení i případný bazén.

O vytápění domu a ohřev teplé vody se stará plynový kotel s externím zásobníkem teplé vody. Vytápění je řešeno prostřednictvím topných těles, přičemž v jedné z koupelen je navíc instalováno elektrické podlahové vytápění. Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace a fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,5 kWp s bateriovým úložištěm 10,66 kWh.

Dům je napojen na elektrinu, plyn, veřejný vodovod a obecní kanalizaci.

Vranovice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy a velmi dobré dopravní spojení s Brnem autem i přímým vlakem.

Nemovitost je kompletně vyklizená, připravená k předání a čeká na svého nového majitele.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.