

Byt 2+KK

Kokonínská, Jablonec nad Nisou



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

3 195 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	57.81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky o dispozici 2+KK a velikosti 57,81 m² na adrese Kokonínská 1541, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o celkové výměře 57,81 m², situovanou v bytovém domě na adrese Kokonínská 1541 v Jablonci nad Nisou. Prostor je vhodný k dlouhodobému pronajímání nebo vlastnímu bydlení.

Technické parametry a vybavení:

Podlahová plocha: 57,81 m²

Plastová okna

Dlažba, PVC

Koupelna s WC a sprchovým koutem

Základní sektorová kuchyňská linka

Samostatné měření studené i teplé vody

Samostatné měření vytápění

Samostatné měření elektřiny

Informace o domě

Nebytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o celkovém počtu 37 jednotek. Rozdělení domu na jednotky bylo zkolaudováno v roce 2018. Dům v uplynulých letech prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala: kompletní rekonstrukci společných vnitřních prostor, obnovu střechy, modernizaci centrální plynové kotelny, kompletní rozvody elektřiny, odpadů, vody a vytápění. V domě funguje aktivní společenství vlastníků zajišťující správu

a údržbu nemovitosti.

Lokalita

Kokonínská ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou i na hlavní dopravní tahy. Parkování je možné v okolí domu. V bezprostřední blízkosti město Jablonec nad Nisou aktuálně řeší vybudování nového dopravního terminálu spojující autobusovou a tramvajovou veřejnou dopravu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.