

Prodej bytu 2+1 59 m²

Jiráskova, 27706, Lužec nad Vltavou



4 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobrý byt 2+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve městě Lužec nad Vltavou. Byt je umístěn ve třetím patře panelového domu a nabízí užitnou plochu o velikosti 57 m². Je to jednopodlažní byt, který je ideální pro jednotlivce, páry nebo menší rodiny hledající příjemné bydlení v klidné lokalitě.

Byt se skládá s předsině, koupelny, kuchyně, obývacího pokoje a ložnici, která je rozdělena do dvou pokojů. Což dělá s bytu 3+1. Další pokoj může sloužit jako pracovna nebo děčky pokoj.

Město se nachází ve velmi dobré lokalitě, klidné s nádhernou přírodou a kousek od řeky Vltava, ale také jen pouhých 30min. od Prahy či 10 min. do Mělníka.

Dům je v dobrém stavu, zateplený a v současné době se řeší připojení na solární panely což ušetří peníze na elektřinu. Také v brzké době je v planu rekonstrukce parkoviště.

Skvěle se hodí pro mladý pár, nebo už plnou rodinu, kteří si chtějí dopřát trochu klidu od velkých měst.

Neboli přemýšlíte o investici do budoucna, tak máte skvělou příležitost.

V současné době byt je pronajatý, kde výnosy činí: $169\,200 \div 4\,300\,000 \times 100\% = 3,93\%$ ročně s celé ceny. Po koupě bytu zajistíme pro Vás další nájemce.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte, ráda Vám pomůžu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.