

Investiční příležitost ve Frenštátě pod Radhoštěm - areál 4 478 m² s širokým potenciálem využití

Střelníční, 0, Frenštát pod Radhoštěm



11 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Bocková

Tel.: +420 777 855 291

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	450 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý komerční areál na adrese Střelníční 837, Frenštát pod Radhoštěm, známý jako bývalá restaurace Na Střelnici.

Nemovitost tvoří soubor tří parcel o celkové výměře 4 478 m². Součástí areálu je budova č. p. 837, vedená v katastru jako stavba občanského vybavení, která byla využívána jako restaurace a je vybavena pro gastronomický provoz.

Tato nabídka ale není zajímavá pouze pro zájemce o provoz restaurace.

Právě díky velikosti areálu, poloze ve městě a regulativům územního plánu může být velmi zajímavá také pro investory, developery a podnikatele, kteří hledají prostor pro vlastní projekt.

Jedna nemovitost, více možností

Objekt lze využít pro pokračování stávajícího gastronomického provozu, ale nabízí se i další varianty.

Dle platného územního plánu se nemovitost nachází v ploše BI - bydlení individuálního. Vedle rodinných domů jsou zde přípustné také nízkopodlažní bytové domy, vybrané formy občanské vybavenosti, služby, administrativa, stravování, ubytování navázané na cestovní ruch, sportovní a relaxační využití či podnikatelské aktivity lokálního významu.

Nemovitost tak může být zajímavým základem například pro:

bytový nebo developerský projekt,
kombinaci bydlení a služeb,
dům služeb,
sídlo společnosti nebo administrativní zázemí,
zdravotní, terapeutické či rehabilitační centrum,
fitness, wellness nebo sportovní provoz,
ubytovací nebo apartmánový koncept,
gastronomický provoz,
eventový či společenský prostor,
jiné podnikatelské využití odpovídající regulativům územního plánu.
Parametry zajímavé pro investora

Celková výměra prodávaných pozemků činí 4 478 m².

Územní plán u bytových domů a dalších přípustných staveb stanovuje zastavitelnost pozemku až 70 %, u rodinných domů do 40 %. Maximální výška zástavby je stanovena na 3 nadzemní podlaží včetně podkroví.

Konkrétní rozsah a podoba případného projektu vždy závisí na splnění všech požadavků územního plánování, stavebních předpisů, dopravního napojení, parkování a dalších podmínek příslušných orgánů.

Lokalita s potenciálem

Frenštát pod Radhoštěm leží na úpatí Beskyd a nabízí dobrou dostupnost směrem na Kopřivnici, Nový Jičín, Rožnov pod Radhoštěm i Frýdek-Místek.

Samotná lokalita tak může být zajímavá nejen pro bydlení, ale také pro služby, cestovní ruch nebo podnikání.

Velkou výhodou této nabídky je především variabilita.

Nový majitel může pokračovat ve stávajícím využití, změnit koncept objektu nebo využít potenciál celého areálu pro nový investiční či developerský záměr.

Nekupujete pouze bývalou restauraci. Kupujete prostor pro vlastní podnikatelskou nebo investiční vizi.

Pro více informací, podklady k nemovitosti a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.