

Prodej bytu 2+kk 42 m²

Ďáblická, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím byt 2kk - mezonet v novostavbě z roku 2023 s vlastním parkovacím stáním v Praze 8 - Ďáblicích. Jde o komorní projekt 13ti bytů ve třech menších domech uprostřed zástavby rodinných domů. Projekt nabízí ojedinělý pocit bydlení mimo Prahu a přitom s rychlým spojením do centra. Metro Ládví je odtud pár minut autobusem.

Co byt nabízí:

- 42 m² chytře dispozičně řešeného prostoru
- Spoustu zeleně v okolí
- Parkovací stání v ceně
- Velmi nízké náklady na energie = 2.800Kč za měsíc a 2 osoby (voda, teplo, elektřina)
- Byt je vybaven tepelným čerpadlem vč. klimatizace
- Velmi nízké ostatní náklady = 1300Kč komplet včetně platby do fondu oprav.
- Plně vybavená kuchyně a vestavěné skříně v chodbě a koupelně
- Velmi dobře udržovaný areál s aktivním a angažovaným předsedou SVJ

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.