

Pronájem multifunkčního komerčního areálu - Štěchovice | Výroba, sklady, obchod i služby

Na Buku, 25207, Štěchovice



125 000 Kč

za měsíc

+DPH

Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774883777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	395 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Nízkoenergetický:	ano
Typ pronájmu:	Podnájem	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Počet fází:	3 fáze	Fotovoltaika:	ano
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatnou část kompletně zrekonstruovaného komerčního areálu ve Štěchovicích, v ulici Na Buku. Díky své dispozici a technickému vybavení je objekt vhodný pro lehkou výrobu, skladování, e-shop, logistiku, servis, obchodní činnost i administrativní zázemí.

K pronájmu je celé 1. nadzemní podlaží hlavní budovy, samostatná vedlejší budova a samostatné administrativní a sociální zázemí umístěné v další budově (viz přiložené půdorysy). Celková pronajímaná vnitřní podlahová plocha činí přibližně 395 m². Celý areál se nachází na oploceném pozemku o výměře 1 836 m² s uzavíratelnou vjezdovou bránou, dostatečnými manipulačními plochami a možností pohodlného parkování přímo v areálu.

Velkou předností objektu je jeho připravenost k okamžitému provozu. Nachází se zde několik vzájemně propojených výrobních a skladových prostor s omyvatelnými hygienickými povrchy, odolnými průmyslovými podlahami, podlahovými vpustmi a dostatkem elektrických přípojek. V hlavní hale je do jednotlivých místností rozveden třífázový elektrický proud (400 V), což umožňuje bezproblémové napojení výrobních technologií a strojního vybavení. Světlá výška prostor činí přibližně 2,8 m. Součástí objektu jsou také navazující chladírenské boxy a funkční klimatizační jednotky, které přispívají ke komfortnějším pracovním podmínkám. Areál byl v minulosti využíván jako provoz masné výroby i pila, díky čemuž nabízí široké možnosti dalšího využití. Objekt je napojen na inženýrské sítě (s výjimkou

plynové přípojky). Vytápění zajišťuje elektrokotel.

Významným benefitem jsou nízké provozní náklady díky instalované fotovoltaické elektrárně, která pomáhá snižovat spotřebu elektrické energie a přispívá k ekonomičtějším provozu celého areálu.

Další výhodou je čerstvě kompletně zrekonstruované administrativní a sociální zázemí umístěné v samostatné budově. K dispozici jsou kanceláře s internetovým připojením, dvě kuchyňky, denní místnost pro zaměstnance, šatna, sprcha i samostatné toalety. Díky tomu není potřeba investovat do dalších stavebních úprav a nový nájemce může prostory převzít a prakticky ihned zahájit provoz.

Součástí pronájmu jsou zejména:

- několik výrobních a skladových prostor,
- navazující chladírenské boxy,
- kanceláře,
- dvě kuchyňky,
- denní místnost pro zaměstnance,
- šatna,
- sprcha,
- samostatná WC,
- technické a skladové místnosti.

Objekt je vhodný například pro:

- lehkou výrobu,
- potravinářský provoz,
- skladování,
- logistické nebo distribuční centrum,
- e-shop se skladem,
- servisní činnost,
- velkoobchod,
- showroom se skladem,
- řemeslnou výrobu a další.

Spodní podlaží hlavní budovy je dlouhodobě pronajato stabilní společnosti. Nabízená část areálu má vlastní zázemí a je koncipována tak, aby nový nájemce mohl fungovat nezávisle.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.