



Prodej - Byty

číslo zakázky: **1056**

Mlázovická, Praha-Vinoř, Praha



8 880 000 Kč
za nemovitost

poplatky 2 428 Kč/měs +
ele + plyn

Vyřizuje

Mgr. Tomáš Indra

Tel.: 774777917

GSM: 775 208 434

E-mail:

indra.tomas@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi světlý komfortně řešený byt o dispozici 3+kk a výměře 66,28 m² v ul. Mlázovická ve Vinoři. Byt disponuje 2 balkóny (2 m² na východní stranu a 2,5 m² na západní stranu) a nachází se ve 2. patře domu bez výtahu.

Byt tvoří prosvětlený obývací pokoj s kuchyňskou linkou, balkónem a unikátním výhledem na nové golfové hřiště Prague City Golf, dále 2 samostatné pokoje (jeden také s balkónem), prostorná chodba, úložná komora s vlastním plynovým kotlem, koupelna s vanou a samostatné WC. Podlaha plovoucí a dlažba. K bytu náleží samostatné garážové parkovací stání.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost (pošta, lékárna, supermarket, restaurace, cukrárna/pekárna, zubní ordinace atd.). Vinoř nabízí příjemné a klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody – nedaleko domu se nachází lesopark, Vinořský zámek, údolí s rybníky a pískovcovými skalami. Zastávka autobusu s přímým spojením do Letňan (metro C) nebo na Vysočanskou (metro B) se nachází cca 5 minut chůze od bytu.