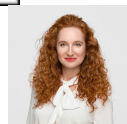


Prodej rodinného domu 310m² s pozemkem 377m², Benešov nad Černou

0, 38282, Benešov nad Černou



Vyřizuje

Jarmila Drkulová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 737 997 672

E-mail:

drkulova@jochmann.cz

4 600 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	310 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný patrový dům o velikosti 310m² se zahradou se nachází v malebné obci Benešov nad Černou přímo v historickém jádru obce, v podhůří Novohradských hor. Dům se skládá ze tří bytových jednotek. V přízemí domu se nachází byt typu 2kk a zároveň prostorná dílna s kotelnou, v 2.NP jsou bytové jednotky o dispozici 2+1 a 1+1, s možností vybudování vlastního příslušenství bytu. Dále je zde také možnost využití půdního prostoru pro stavební bytové účely. Dům je zčásti podsklepen, je zde dochován původní klenutý prostor. Pozemek skýtá prostor pro zahradu a relaxaci, v dolní části pozemku se nachází dolní stodola, kde je zároveň přilehlá garáž. Dolní stodolu lze do budoucna využít jako další parkovací místa, či sklad.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, kanalizace je řešena septikem a obecní kanalizace je dostupná z přilehlého obecního pozemku. V obci najdete základní občanskou vybavenost včetně školky, školy, pošty nebo obchodu, v těsné blízkosti se nachází město Kaplice zajišťující kompletní občanskou vybavenost.

Objekt vyžaduje rekonstrukci, ale nabízí neomezený potenciál pro kreativní úpravy a modernizace, svou polohou a prostory je vhodný i pro podnikání v oblasti ubytování a služeb, také může sloužit jako velkorysý rodinný bydlení. Doporučujeme.