

Prodej, domy/rodinný, 180 m², K Pecihrádku 936/19, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 87521]

K Pecihrádku, Plzeň 1, Plzeň



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s pozemkem 952 m² - Plzeň-Bolevec, ul. K Pecihrádku

Nabízíme k prodeji rodinný dům v žádané lokalitě Plzeň-Bolevec, v ulici K Pecihrádku, situovaný na pozemcích o celkové výměře 952 m².

Nemovitost představuje zajímavou příležitost především pro zájemce, kteří hledají pozemek pro realizaci vlastního bydlení v Plzni, případně chtějí využít stávající stavbu a pustit se do její kompletní rekonstrukce.

Stávající rodinný dům je určen k celkové rekonstrukci, alternativou je jeho odstranění a následná realizace nového rodinného domu dle představ budoucího majitele a možností daných platnými regulativy.

Pozemek

Nemovitost tvoří tři parcely v katastrálním území Bolevec:

parc. č. 2463 - 724 m², zastavěná plocha a nádvoří,
parc. č. 2464/1 - 202 m², zahrada,
parc. č. 2464/2 - 26 m², zastavěná plocha a nádvoří.

Celková výměra pozemků činí 952 m².

Součástí parcely č. 2463 je stávající rodinný dům č.p. 936, na parcele č. 2464/2 se nachází další stavba bez č.p./č.e.

Lokalita

Bolevec patří mezi vyhledávané části Plzně, které kombinují bydlení ve městě s bezprostřední dostupností přírody.

Velkým benefitem je okolí Boleveckých rybníků, které nabízí široké možnosti pro procházky, cyklistiku, běh, koupání i další volnočasové aktivity. Oblast je protkána sítí turistických a cyklistických tras a současně nabízí dobrou dostupnost do centra Plzně.

Nemovitost je tak vhodná pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení v klidnější části Plzně s dostatkem zeleně, aniž by se museli vzdát výhod městské infrastruktury.

Hlavní přednosti nemovitosti

pozemky o celkové výměře 952 m²

vyhledávaná lokalita Plzeň-Bolevec

možnost kompletní rekonstrukce stávajícího domu

alternativa odstranění staveb a realizace nového rodinného domu

zajímavá příležitost vytvořit bydlení podle vlastních představ

blízkost přírody a rekreační oblasti Boleveckých rybníků

dobrá dostupnost do ostatních částí Plzně

Nemovitost je ideální zejména pro zájemce, kteří nehledají hotový dům, ale zajímavý pozemek v Plzni, na kterém si mohou vytvořit vlastní bydlení od základů.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.