

Polořadový rodinný dům se zahrádkou v Lanškrouně, v ulici Česká

Česká, 56301, Lanškroun



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz**3 720 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Telefon
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je řadový rodinný dům v klidné části Lanškrouna, na nároží ulic Česká a Kollárova. Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepenou stavbu s nevyužitým podkrovím. Dům nabízí obytnou plochu 59 m² o dispozici 3+kk s příslušenstvím, na kterou navazuje hospodářské zázemí o výměře 108 m², dostavěné v 70. letech, přizpůsobené pro chov ptactva. Stejně tak podkroví je částečně upraveno pro chov ptactva. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Stavba v průběhu let procházela běžnou údržbou, je prodávána ve stavu před KOMPLETNÍ rekonstrukcí. Nemovitost je připojena na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). Přístup na zahrádku u domu je zajištěn bránou z obecní komunikace - slepé ulice Kollárova. Po rekonstrukci a rozšíření obytných prostor dům nabídne komfortní zázemí pro rodinné bydlení. Lokalita nabízí blízkost lanškrounských rybníků, zároveň jste nedaleko nákupního centra i centra města.