

Byt 3+kk v projektu TIBA Beroun - moderní bydlení v srdci Berouna 0, Beroun



13 042 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: +420 608 164 333

E-mail:

[dana.klementova@rkevrop
a.cz](mailto:dana.klementova@rkevrop.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý byt 3+kk, jednotku C.322 o podlahové ploše 88,03 m², umístěnou ve 3. nadzemním podlaží nové městské čtvrti TIBA Beroun. Výraznou předností bytu je mimořádně prostorná lodžie o výměře 27,73 m², která vytváří plnohodnotné venkovní zázemí pro odpočinek, posezení i trávení času s rodinou a přáteli. Byt je orientován na severovýchod a jihovýchod.

Nadstandardní podlahová plocha 88,03 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Obytná část s kuchyňským koutem tvoří centrum domácnosti, dva samostatné pokoje pak nabízejí dostatek soukromí a variabilní využití.

TIBA Beroun vzniká jako nová městská čtvrť v srdci Berouna, na místě bývalého textilního areálu. Projekt navazuje na městskou strukturu a respektuje charakter místa, současně však přináší praktickou a udržitelnou architekturu pro každodenní život. Díky poloze v širším centru jsou obchody, školy, služby, restaurace, kultura i sportovní možnosti snadno dostupné pěšky během několika minut. Výhodou je rovněž vlakové a autobusové spojení a rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Plzeň.

Byt bude dokončen v promyšleném standardu kombinujícím kvalitní materiály, funkční řešení, dlouhou životnost a snadnou údržbu. Součástí standardu jsou podlahy, obklady, sanitární vybavení a interiérové dveře; projekt pracuje s produkty renomovaných výrobců. Budova je navržena s důrazem na energetickou efektivitu, nízké provozní náklady a celoroční komfort. Aktuální návrh směřuje k energetické třídě A; finální hodnocení potvrdí průkaz energetické

náročnosti po dokončení stavby.

Předpokládaný termín dokončení první etapy je srpen 2028. V průběhu výstavby mohou být podle aktuální fáze projektu a technických možností umožněny klientské změny; jejich rozsah a termíny se posuzují individuálně.

Hlavní výhody bytu a projektu:

- byt 3+kk, jednotka C.322, podlahová plocha 88,03 m²
- 3. nadzemní podlaží, orientace na severovýchod a jihovýchod
- prostorná lodžie: 27,73 m²
- aktuální návrh energetické třídy A a důraz na nízké provozní náklady
- kompletní občanská vybavenost a dobré dopravní spojení
- předpokládané dokončení první etapy v srpnu 2028

Cena bytu činí 13 042 000 Kč včetně DPH. Parkovací stání a sklepní kóje nejsou součástí ceny bytu. Byt lze koupit pouze společně s jedním parkovacím stáním za 600 000 Kč včetně DPH a sklepní kójí za 100 000 Kč včetně DPH. Celková cena povinného kompletu činí 13 742 000 Kč včetně DPH. K bytu je možné dokoupit druhé sousedící parkovací stání za dalších 600 000 Kč včetně DPH.

Uvedené údaje a vizualizace mají informativní charakter. Aktuální dostupnost, cenu, rozsah standardu a smluvní podmínky vždy potvrdí prodejní tým. Závazný rozsah a provedení vyplývají ze smluvní dokumentace a jejích příloh.

Domluvte si osobní schůzku v prodejním showroomu a seznamte se s bytem i celým projektem TIBA Beroun podrobněji.