

Prodej bytu 2+1 64 m², Česká Čermná

54921, Česká Čermná



Vyřizuje

Mgr. Joanna

Dziadziejewicz

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

3 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, garáž, balkon, podkroví a sklep - Česká Čermná

Pokud hledáte bydlení, kde nemusíte řešit rekonstrukci ani zásadní technické úpravy, tato nabídka stojí za pozornost.

V České Čermné je k prodeji světlý byt 2+1 o výměře 64 m, umístěný v 1. patře cihlového domu. Byt prošel v letech 2025-2026 kompletní rekonstrukcí, včetně změny dispozice.

Nešlo pouze o nový vzhled - byly řešeny také podlahy, izolace, stěny, rozvody a technické vybavení. Byt je připraven k okamžitému bydlení.

K bytu náleží také:

garáž cca 20 m
podkroví cca 30 m
sklep cca 10 m
balkon cca 3 m

V rámci rekonstrukce byly provedeny:

nová elektroinstalace
nové rozvody vody a odpadů

nové podlahy a podlahová skladba
izolace
vyrovnání stěn a podkladů
změna dispozice
nové dveře a podhledy
zateplení stropu
kompletně nová koupelna
bezbariérový sprchový kout a bidetová sprška
moderní osvětlení včetně RGB osvětlení v obývacím pokoji
Komfortní vytápění a větrání

Podlahové vytápění umožňuje individuální nastavení teploty v každé místnosti. Vytápění lze také naprogramovat podle dnů v týdnu a denní doby.

V kuchyni je rekuperační jednotka, která umožňuje výměnu vzduchu při zavřeném okně a pomáhá omezovat tepelné ztráty. V letních měsících při vysokých teplotách může zároveň přispět k ochlazení interiéru.

Samostatně řešená ventilace omezuje přenos pachů mezi jednotlivými byty. Součástí vybavení je také systém omezující usazování vodního kamene bez změny chemického složení vody.

Česká Čermná - klid a příroda

Obec nabízí příjemné zázemí pro každodenní život - přímo v obci se nachází základní škola, mateřská škola, obchod a hospoda, plánována je také knihovna.

Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Najdete zde lesy, louky, cyklostezky a turistické trasy. Z bytu jsou krásné výhledy na okolní hory a krajinu.

Výhodou je také dobré spojení do Náchoda, Nového Hrádku a Hradce Králové.

Možnost dokoupení pozemku:

Samostatně lze dokoupit stavební pozemek o výměře 302 m. Pozemek není zahrnut v ceně bytu.

Hlavní přednosti:

2+1 | 64 m | rekonstrukce 2025/2026 | garáž | podkroví | sklep | balkon | podlahové vytápění | rekuperace | cihlový dům | krásná příroda

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.