

## Prodej rodinného domu 195 m<sup>2</sup>, Studenec

0, 67502, Studenec



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:**

[stouracova@bydlivnovem.cz](mailto:stouracova@bydlivnovem.cz)

Z

|                               |                               |                       |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                             | <b>Užitná plocha:</b> | 195 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>          | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Studenec, okres Třebíč, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, praktické zázemí v podobě sklepních a skladovacích prostor a příjemné propojení obytné části se zahradou.

Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a jeho velkou předností je zejména prostorná obytná část s kuchyní a jídelnou, ložnice s vlastní šatnou, další pokoje v patře a terasa s přímým vstupem na zahradu.

### 1. NP – hlavní obytné podlaží

Po vstupu do domu se dostanete do vstupní chodby, na kterou navazuje hlavní obytný prostor tvořený obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou.

V tomto podlaží se dále nachází ložnice propojená se šatnou, koupelna, samostatné WC, technická místnost a sklad. Součástí dispozice je také chodba se schodištěm do druhého nadzemního podlaží.

Z obytné části domu je zajištěn pohodlný přístup na terasu a následně do zahrady, která rozšiřuje prostor pro každodenní rodinný život i venkovní posezení.

### 2. NP – klidová část domu

V patře se nachází chodba, dva navazující pokoje, samostatné WC a přístup do půdních prostor, které poskytují další praktické možnosti pro ukládání věcí.

### 1. PP – sklepní a skladovací zázemí

Dům je částečně podsklepený. Do suterénu vede samostatný vstup ze zahrady a nacházejí se zde tři skladovací místnosti. Prostory lze využít například jako dílnu, sklad zahradního vybavení, kol, sezonních věcí nebo další technické zázemí domu.

Dům je zděné konstrukce se smíšeným obvodovým zdívkem. Stropní konstrukce jsou tvořeny kombinací systému Hurdis a dřevěného trámového stropu. Střecha má dřevěnou konstrukci krovu a krytinu ze střešních tašek.

Osazena jsou plastová okna i plastové hlavní vstupní dveře.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodu a obecní kanalizaci.

Dům, který nabízí prostor i zázemí

Nemovitost je zajímavou volbou především pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům se zahradou, nechtějí být omezeni pouze obytnými místnostmi a ocení také sklep, technickou místnost, šatnu, půdu a další skladovací prostory.

Příjemným prvkem je terasa navazující na zahradu, která vytváří přirozené propojení domu s venkovním prostorem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.