

Prodej, domy/rodinný, 120 m², Venclíkova 456/11, Výškovice, 70030 Ostrava-Jih [ID 85999]

Venclíkova, Ostrava-Jih, Ostrava



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	142 m ²
Plocha zahrady:	142 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji udržovaný řadový rodinný dům 6+1 o podlahové ploše 120 m² v oblíbené části Ostravy-Výškovic. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, příjemnou zahradu a především velmi klidné prostředí s přírodou doslova na dosah. Dům byl postaven v 80. letech minulého století, je průběžně udržovaný a v roce 2010 získal nová plastová okna. Má velmi nízké provozní náklady, protože vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkovým teplem od společnosti Veolia a.s.

K domu náleží zahrada o výměře 142 m². Je ideálním místem pro odpočinek, posezení s rodinou a přáteli, pěstování rostlin nebo jako bezpečné zázemí pro děti a domácí mazlíčky. Chvilu klidu si můžete užít nejen na zahradě, ale i na balkoně s výhledem do okolí nebo si dopřát příjemný odpočinek v domácí sauně. A pokud přijedete autem, už nikdy nebudete ztrácet čas hledáním parkovacího místa – zaparkovat můžete v garáži nebo na vlastním pozemku před domem.

Velkou výhodou je také občanská vybavenost v okolí. V pěší dostupnosti se nachází mateřská a základní škola, gymnázium, obchody, restaurace i zastávky MHD. Do přírody se dostanete doslova během několika kroků a pro

sportovce je v blízkém okolí CDU SPORT s nabídkou badmintonu, squashe, stolního tenisu, lezecké stěny a dalších aktivit.

Výškovice tak nabízejí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a přírody na dosah, přitom s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do ostatních částí Ostravy.

Tento dům je zajímavou příležitostí pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s garáží a zahradou a možností naplno využívat pohodlí městského života.