

Pronájem bytu Stodůlky

Toufarova, Praha-Řeporyje, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Kliský

Tel.: 603 455 857

GSM: +420734152643

E-mail:

martin.klisky@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	2493 m ²
Celková podlahová plocha:	2493 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 33,7 m² s balkonem - Toufarova, Praha 5 - Stodůlky

Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 33,7 m², který se nachází ve 3. patře moderní novostavby v ulici Toufarova, Praha 5 - Stodůlky. Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V okolí najdete supermarket, lékárnu, poštu, restaurace, školy, školky, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Toufarova je v docházkové vzdálenosti a stanice metra B Stodůlky je rovněž snadno dostupná pěšky. Díky napojení na metro je centrum Prahy pohodlně dostupné během několika desítek minut.

Okolí nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro sportovní a volnočasové aktivity. Byt je tak vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidnější části Prahy s dobrou dostupností do centra. Byt bude novému nájemníkovi poskytnut BEZ NÁBYTKU A SPOTŘEBIČŮ (postel, pračka, sušička apod.), v bytě zůstává kuchyňská linka s chladničkou.

Cena

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: cca 3 500 Kč / měsíc

Kauce předem ve výši dvou měsíčních nájmů + provize makléři ve výši jednoho nájmu + DPH

Celkové měsíční náklady jsou přibližně 21 000 Kč.

Hlavní přednosti

- * dispozice 1+kk
- * podlahová plocha 33,7 m²
- * balkon
- * 3. patro
- * moderní novostavba
- * klidná lokalita
- * kompletní občanská vybavenost
- * dobrá dostupnost MHD
- * metro B Stodůlky v pěší dostupnosti

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.