

Kancelářské prostory 85 m² + sklad 33 m² + 2 parkovací stání

K vodojemu, 15000, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k dispozici

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu účelně navržené kancelářské prostory o celkové ploše 118 m², sestávající z kanceláře o výměře 85 m² a skladu o velikosti 33 m², situované na Praze 5.

Součástí prostor je kuchyňka a koupelna s vanou a toaletou. K dispozici jsou také dvě parkovací stání na soukromém parkovišti se závorou přímo před budovou.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Laurová se nachází jen několik kroků od objektu. V okolí je rovněž kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren a dalších služeb.

Měsíční náklady

Nájemné: 26.000 Kč

Zálohy na služby: 6.000 Kč

Elektrická energie a internet budou hrazeny nájemcem.

Vratná kauce: 40.000 Kč

Nemovitost je spravována společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu pro majitele. Nájemci mají k dispozici kontaktní osobu pro operativní řešení všech záležitostí souvisejících s užíváním prostor – od administrativy přes pravidelnou údržbu až po zajištění servisních či havarijních zásahů. Díky tomu je zajištěn bezproblémový provoz prostor po celou dobu nájmu.