

Stavební pozemek v proluce původní a nové zástavby RD

28201, Hradešín



Vyřizuje

Jan Lokvenc**Tel.:** +420 608710237**GSM:** +420 608710237**E-mail:**jan.lokvenc@qara.cz**3 200 000 Kč**

za nemovitost

finální cena vč. právního
servisu, advokátní úschovy
financí i poplatků na KÚ**Celková podlahová plocha:** 812 m²**Doprava:**

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 812 m², který se nachází v klidné části obce Hradešín, v proluce mezi původní zástavbou obce a novou výstavbou rodinných domů. Dle platného územního plánu je na pozemku možné postavit samostatný rodinný dům nebo rodinný dvojdoměk. K pozemku náleží také 1/2 spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci o výměře 642 m². Příjezdovou komunikaci je potřeba vybudovat a následně zpevnit. Nabízí se například zámková nebo zatravnovací dlažba, která může být zajímavým řešením vzhledem ke klidnému charakteru lokality.

Tři inženýrské sítě v komunikaci před pozemkem,

Elektrina. Obecní vodovod je možné připojit až v roce 2027, V současné době nemá vodovodní síť dostatečnou kapacitu a obecní kanalizace. Její kapacita je však nyní vyčerpána a čeká se na posílení čistírny odpadních vod, Do doby navýšení kapacity kanalizace je možné vybudovat vlastní domovní ČOV a následně se na obecní kanalizaci připojit. Možné je také vybudování vlastní studny. Jedná se o velmi klidné místo uprostřed obce, které nabízí příjemné bydlení v dosahu Prahy. Hradešín disponuje základní občanskou vybaveností najdete zde mateřskou školu, obchod, restauraci a autobusovou zastávku. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Úvaly u Prahy.. Velkou výhodou bude do budoucna také obchvat Úval (nyní již vy výstavbě), který se nachází přibližně 4 km od pozemku a ještě zlepší dopravní dostupnost Prahy. Možnost koupě i většího celku. Pro zájemce, kteří hledají větší pozemek, je možné přikoupit také sousední stavební pozemek. Celková výměra by v takovém případě činila 2 271 m² a celková kupní cena 6,9 mil. Kč. Pokud hledáte klidné místo pro stavbu rodinného domu s dobrou dostupností Prahy a zároveň chcete mít možnost řešit podobu budoucího bydlení podle svých představ, určitě stojí tento pozemek za pozornost. Pro více informací, popřípadě prohlídku na místě, mě neváhejte kontaktovat.