

Rodinný dům 106 m², zahrada 773 m² a prostor pro další nápady | Hořany

0, Hořany



Rezervace



Vyřizuje

Alena Egersdorf

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 731 405 630

E-mail:

alena.egersdorf@century21.cz

1.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Hořanech nabízíme bydlení pro ty, kteří hledají hlavně klid, soukromí a místo pro vlastní realizaci.

Rodinný dům č.p. 58 nabízí přibližně 106,5 m² užitné plochy ve dvou podlažích. V přízemí najdete prostornou kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj, koupelnu a praktické zázemí. V patře jsou dvě ložnice, šatna, prádelna a další prostor využitelný například jako pracovna nebo místo pro koníčky.

Hlavním benefitem nemovitosti je ale prostor kolem domu. Samotná zahrada má 773 m². Na ni navazuje parcela o výměře 257 m² vedená jako zastavěná plocha a nádvoří, přičemž současný rodinný dům zabírá přibližně 75 m².

Současné využití tedy zdaleka nevyčerpává celý prostor pozemku. Už v minulosti zde bylo řešeno umístění dalšího zahradního domku s dílnou a terasou o zastavěné ploše 36 m². Konkrétní možnosti další výstavby je samozřejmě nutné posoudit podle aktuálních regulativů a konkrétního záměru nového vlastníka.

Zahrada nabízí dostatek místa pro pěstování, posezení, dílnu, domácí mazlíčky nebo jednoduše pro někoho, kdo nechce mít sousedův plot pár metrů od terasy.

Hořany jsou malá, klidná obec obklopená krajinou. Je ale potřeba počítat s tím, že za částí občanské vybavenosti budete dojíždět (vlakové nádraží 3km). Obec je obsluhována autobusovou linkou PID, s návazností na vlakové spojení v Poříčanech a Pečkách.

Pro někoho nevýhoda. Pro jiného přesně důvod, proč chce bydlet právě tady.

Pokud je pro vás důležitější klid, soukromí a velký venkovní prostor než služby za rohem, přijďte se podívat osobně.

Užitná plocha: 106,5 m²

Pozemek: celkem 1 030 m²

Zahrada: 773 m²

Zastavěná plocha a nádvoří: 257 m²

Podlaží: 2

Vytápění: klimatizace/elektrokotel

Voda: vlastní studna/možnost napojení na veřejný vodovod

Odpad: tlaková kanalizace

Konstrukce: cihlová

PENB: D

+potenciál dalšího využití pozemku