

Prodej chalupy, 531 m2, Klíny - Rašov

43601, Klíny

**4 599 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Markéta Šustrová**Tel.:** +420 606636333**GSM:** +420 606636333**E-mail:**sustrovamarketa@email.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo v srdci Krušných hor, kde si vytvoříte dokonale osobité zázemí pro rodinný relax nebo atraktivní nemovitost na krátkodobý pronájem? Nabízíme ke koupi samostatně stojící chalupu v malebné části Rašov u Litvínova, situovanou na krásném místě v bezprostředním sousedství lesa a přitom v docházkové vzdálenosti od vyhlášeného Sport areálu Klíny.

Základní parametry nemovitosti:

Celková plocha pozemků: 531 m²Stavební parcela: 167 m² (zastavěná plocha a nádvoří)Zahrada: 364 m²

Dispozice chalupy:

1. NP: Prostorná garáž 23 m², předsíní 6,1 m², samostatné WC 2,5 m², velkorysá kuchyně s jídelnou 22 m² a světlý obývací pokoj 14 m²

2 NP (Podkroví): Prostorná chodba se schodištěm 22 m² a dva samostatné neprůchozí pokoje 18 m² a 19 m², které pohodlně ubytují i početnější rodinu nebo hosty

Stav a potenciál:

Objekt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Pro nového majitele představuje ideální čisté plátno bez nutnosti kompromisů umožňuje upravit dispozice, vnitřní standardy i vytápění přesně podle moderních horských trendů a vlastních potřeb. Celoroční příjezd k nemovitosti je zajištěný po obecní komunikaci.

Lokalita:

Klíny patří mezi nejvyhledávanější krušnohorská střediska s celoročním vyžitím. V zimě oceníte blízkost sjezdovek a upravovaných běžeckých stop, v létě pak cyklotrail park, zipline, bobovou dráhu i nepřeberné množství turistických

tras vedoucích panenskou přírodou.

Spojení klidného prostředí obklopeného zelení s atraktivní turistickou lokalitou dělá z této nemovitosti skvělou investiční i volnočasovou příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.