

Nadstandardní byt 2+kk v Náchodě - moderní bydlení s balkonem a garážovým stáním

Bartoňova, Náchod



4 957 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kotrčová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607578144**E-mail:**sabina.kotrcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a moderní bydlení v Náchodě, kde budete mít nadstandardní prostor, vlastní balkon, kryté garážové stání i sklepní kóji a navíc se bude jednat o novostavbu? Máme řešení přímo pro Vás.

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 76 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby bytového domu. Nabízí velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a technickou místnost. Díky velkoformátovým oknům je interiér prosvětlený a vzdušný. Velkorysá plocha bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny. Z ložnice je přímý vstup na balkon o ploše 3,4 m², který nabízí výhled do okolí. K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor.

Velkým benefitem je vlastní garážové stání, díky kterému máte parkování pohodlně zajištěné přímo v domě. Samozřejmostí je také výtah a upravené společné prostory odpovídající modernímu bydlení. Byt je vhodný pro každého, kdo hledá nemovitost bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí a zároveň ocení nadstandardní prostor, který tato dispozice nabízí.

Lokalita patří mezi další přednosti této nabídky. Bartoňova ulice nabízí skvělou dostupnost do centra Náchoda a zároveň dostatek zeleně v okolí. V bezprostřední blízkosti naleznete základní i mateřskou školu, lékárnu a další služby. Pro každodenní nákupy je v dosahu například supermarket Albert a směrem do centra najdete další obchody,.....

restaurace a služby. V okolí nechybí ani možnosti sportovního vyžití, procházek a dalších volnočasových aktivit. Výhodou je také dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou.

Tento byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají moderní a opravdu prostorné 2+kk s balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním v dobře dostupné části Náchoda. Nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti větších investic a zároveň praktické zázemí, které oceníte každý den.

Pro sjednání osobní prohlídky volejte kdykoliv. Budu se na Vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.