

Prodej dvougeneračního domu s investičním potenciálem Staré Purkartice, Hošťálkovy

Hošťálkovy



Vyřizuje

David Gold**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420739087351**E-mail:**david.gold@re-max.cz**4 717 800 Kč**
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	226 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které kombinuje klid, prostor, přírodu a zároveň nabízí možnosti růstu a podnikání? Tento prostorný rodinný dům v malebné obci Staré Purkartice na úpatí Jeseníků splní vše, co od nemovitosti v přírodě čekáte – a ještě něco navíc.

Staré Purkartice jsou klidná slezská obec jen 15 minut od Krnova a 10 minut od Města Albrechtic. Samotná poloha uprostřed přírody zajišťuje výjimečný klid, minimum dopravy a čisté prostředí – ideální pro rodiny, podnikatele na home-office i milovníky turistiky.

Lokalita je ideální nejen pro klidné bydlení, ale i pro rekreační využití, cykloturistiku, výlety a vodní sporty. To vše na dosah ruky – a přitom s naprostým klidem.

Nemovitost o dvou samostatných bytových jednotkách nabízí skvělé možnosti pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu, nebo čistě investiční záměr.

bytová jednotka (78 m²)

Dispozice 3+1 – kuchyně, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, pokoj, koupelna, samostatné WC, technická místnost.

Vytápění kotlem VIADRUS.

bytová jednotka (150 m²)

Dispozice 3+1 – prostorná kuchyně s ostrůvkem, obývací pokoj s krbem, ložnice, pokoj, koupelna, WC, vstup do zahrady.

Vytápění zajišťuje automatický kotel BENEKOV na tuhá paliva.

Obě jednotky mají vlastní přístup i měřiče, což umožňuje nezávislé využití nebo pronájem.

Nad obytnou částí se nachází rozsáhlá půda. Díky konstrukci krovu a přístupnosti nabízí možnost vestavby dalších bytových jednotek, apartmánů, wellness zóny, ateliéru nebo cowork prostoru.

Velmi vhodné i pro rekreační pronájem přes Airbnb - vzhledem k blízkosti Jeseníků a rostoucímu zájmu o ubytování mimo centra měst.

Celková plocha pozemku činí 2 464 m². Možnost rozdělení a samostatného zhodnocení části pozemku je velkým bonusem - ať už pro investici, nebo další výstavbu podle vlastních potřeb.

V blízkém okolí najdete:

Terénní cyklostezky a bike-trailly v lesích u Hošťálkov a Vraclávku - 10 minut autem

Jezírko Mořské oko u Karlovic - 15 minut

Rozhledna Na Skalce u Holčovic - 20 minut

Lyžařská střediska Jeseníků - Praděd, Karlov, Malá Morávka, Kopřivná - do 60 minut

Přehrada Slezská Harta (vodní sporty, rybaření) - 40 minut

Krnov - historické město s plnou občanskou vybaveností - 20 minut

Penzion s rybníkem přímo ve Starých Purkarticích - doslova pár minut pěšky

V případě více zájemců může být cena k jednání, předmětem další nabídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.