

Pronájem bytu 3+1 70 m², Modřice

Poděbradova, 66442, Modřice

**21 900 Kč**
za měsíc+ služby + energie +
provize RK

Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a prostorný byt 3+1 o výměře necelých 70 m², který se nachází v klidné ulici Poděbradova v oblíbené části Modřic.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které vzniklo moderní a komfortní bydlení splňující současné nároky na pohodlí i praktičnost. Velkou výhodou pro nového nájemníka je, že v bytě po dokončení rekonstrukce dosud nikdo nebydlel - můžete tak být jeho prvním obyvatel.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vybavená kvalitními spotřebiči Siemens, která nabízí dostatek úložného prostoru i komfort pro každodenní vaření. K dispozici je také krásná nová koupelna, renovované parkety a další modernizované prvky interiéru.

O příjemné a zároveň úsporné vytápění se stará inteligentní plynový kotel s možností ovládání prostřednictvím Wi-Fi, takže si můžete vytápění pohodlně regulovat i na dálku.

Dalším výrazným benefitem je nový prostorný balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek po práci.

Byt se nachází v nízkopodlažním cihlovém domě v jedné z klidných ulic Modřic. K bytu je k dispozici také sklep a v domě nechybí kolárna.

Lokalita

Modřice jsou vyhledávanou lokalitou především díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a velmi dobré dostupnosti Brna.

REAL SPEKTRUM, a.s. náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: rs@realspektrum.cz, web: <http://www.realspektrum.cz/>

V bezprostředním dosahu najdete školy, lékaře, obchody, restaurace a další služby. Velkou výhodou je také blízkost nákupního centra Olympia, cyklostezek a sportovních i relaxačních zón.

Výborné je rovněž dopravní spojení - v dosahu je autobusová i vlaková zastávka a nechybí ani tramvajové spojení do Brna. Do centra Brna se tak pohodlně dostanete bez nutnosti každodenního používání automobilu.

Náklady na bydlení

nájemné: 21 900 Kč / měsíc

zálohy na služby: 1 800 Kč / měsíc

elektrina: 2 000 Kč / měsíc

plyn: 3 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 30 000 Kč

Vzhledem k tomu, že je byt po kompletní rekonstrukci a dosud v něm nikdo nebydlel, budou zálohy na elektřinu a plyn po prvním vyúčtovacím období upraveny podle skutečné spotřeby.

Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a zcela nové bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností Brna.