

Investiční nemovitost v Ostravě

28. října, 0, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

[marketa@reality-vasatova.](mailto:marketa@reality-vasatova.cz)

[cz](https://www.reality-vasatova.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	334 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou investiční nemovitost na adrese 28. října v Ostravě – Moravské Ostravě. Jedná se o pozemek o výměře 608 m², jehož součástí je zděná, podsklepená budova se dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem. Objekt je v současnosti využíván jako zavedená restaurace s provozním zázemím, kuchyní, restauračními prostory, sklady a technickou částí v suterénu.

Hlavní hodnota této nabídky spočívá především v pozemku samotném. Nachází se na strategickém místě v centru Ostravy, v území určeném pro smíšenou městskou zástavbu kombinující bydlení, občanskou vybavenost, služby, administrativu, obchod či gastronomii. Díky tomu nabízí investorovi širokou škálu budoucího využití – od rezidenčního projektu přes polyfunkční dům až po komerční záměr s vysokou přidanou hodnotou. Současná stavba zároveň umožňuje nemovitost dále využívat a generovat příjem do doby, než bude připraven nový projekt.

Nemovitost je napojena na potřebnou technickou infrastrukturu pro současný provoz. V území se nachází vodovodní a kanalizační infrastruktura, plyn, elektrina i sítě elektronických komunikací. Případné budoucí úpravy nebo nové napojení sítí je možné v budoucnu řešit podle konkrétního záměru investora.

Lokalita je jedním z nejsilnějších argumentů celé nabídky. Ulice 28. října patří mezi hlavní městské třídy Ostravy a dlouhodobě tvoří důležitou osu mezi centrem města, obchodem, službami, kulturou a veřejnou dopravou. Právě zde se **reality VAŠATOVÁ s.r.o.** Na Střežíně 1083/6 Hradec Králové 50003, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

dnes soustředí pozornost města i investorů, protože celé okolí vstupuje do etapy výrazné proměny. V bezprostřední blízkosti vzniká nová koncertní hala, vědecká knihovna Černá kostka, nový parkovací dům, revitalizují se Sady Dr. Milady Horákové a připravují se další významné projekty, které této části Ostravy přinesou novou energii, vyšší návštěvnost, lepší infrastrukturu a výrazně atraktivnější městské prostředí.

Pro budoucího vlastníka to znamená zásadní výhodu, protože nekupuje pouze nemovitost na dobré adrese, ale vstupuje do lokality v okamžiku, kdy její hodnota může v následujících letech výrazně růst. Kombinace centrální polohy, omezené nabídky podobných pozemků, výborné dostupnosti a miliardových investic v okolí vytváří mimořádně silný předpoklad pro budoucí zhodnocení.

Tato nemovitost je ideální pro investora, který nehledá pouze současný výnos, ale především pozemek s budoucností. Kombinace prestižní adresy, centrální polohy, funkčního provozu a rozvojového potenciálu dělá z této nabídky příležitost, která se v této části Ostravy objevuje jen výjimečně.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.